

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«НИКОЛОЧЕРЕМШАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

МЕЛЕКЕССКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ 2018 года

№

Экз №1

с. Никольское-на-Черемшане

Об утверждении положения о комиссии по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области

В соответствии со статьями 24, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области, Администрация поселения п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить:

1) Положение о Комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области (приложение 1);

2) Порядок направления заинтересованными лицами предложений о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области (приложение 2).

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его обнародования на информационных стендах администрации поселения и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Е.Ю. Бартнов

Приложение 1

к постановлению администрации

муниципального образования

«Николочеремшанское сельское поселение»

Мелекесского района Ульяновской области

от _____ 2018 № _____

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по подготовке предложений о внесении изменений

в генеральный план и в правила землепользования

и застройки муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение»
Мелекесского района Ульяновской области

1. Общие положения

1. Комиссия по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при администрации муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области.

2. Комиссия создается в целях рассмотрения поступающих предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области, подготовки заключений по поступившим предложениям и обеспечения подготовки проекта внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в области градостроительной деятельности, настоящим Положением.

2. Функции Комиссии

1. В компетенцию Комиссии входит осуществление следующих функций:

1) согласование задания на подготовку проекта внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области;

2) рассмотрение предложений по вопросу внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области;

3) подготовка заключения по поступившим предложениям о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области с рекомендациями о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения и направление заключения Главе Администрации муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области. Заключения оформляются протоколом Комиссии;

4) рассмотрение проектных решений, предоставленных исполнителем в соответствии с требованиями муниципального контракта и технического задания;

5) организация выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта, выступлений представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта на собраниях жителей в печатных средствах массовой информации, на радио и телевидении;

6) рассмотрение вопроса о направлении проекта внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки Главе администрации муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области.

3. Порядок деятельности Комиссии

1. Состав Комиссии формируется в составе членов и иных лиц и утверждается

постановлением администрации муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области. Руководство деятельностью Комиссии осуществляют являющиеся членами Комиссии председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя.

2. Председатель Комиссии подписывает документы, подготовленные Комиссией в соответствии с ее компетенцией.

3. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления предложений о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области и необходимости подготовки документов и выполнения функций, указанных в [разделе 2](#) настоящего Положения. Дата заседаний Комиссии определяется председателем Комиссии.

4. Решение Комиссии принимают путем открытого голосования, простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

5. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается секретарем Комиссии и утверждается председателем Комиссии.

6. В целях рассмотрения проектных решений, предоставленных исполнителем, на соответствие требованиям муниципального контракта и технического задания Комиссия вправе привлекать независимых экспертов.

7. Организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет администрация муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района.

8. Техническую организацию работы Комиссии осуществляет секретарь Комиссии:

Автор: Administrator
17.09.2018 11:09

- информирует членов Комиссии о дате, времени и месте проведения заседания Комиссии;

- обеспечивает членов Комиссии необходимой документацией;

- осуществляет подготовку протоколов заседания Комиссии.

Приложение 2

к постановлению администрации

муниципального образования

«Николочеремшанское сельское поселение»

Мелекесского района Ульяновской области

от _____ 2018 № _____

ПОРЯДОК

направления заинтересованными лицами предложений о внесении изменений в генеральный план и в правила землепользования

и застройки муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области

1. Предложения заинтересованных лиц по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области направляются в администрацию муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области по адресу: 433534, Ульяновская область, Мелекесский район, с. Никольское-на-Черемшане, ул. Мира, д.4.

2. В обращении должны быть указаны:

- адрес отправителя;

- контактные телефоны;

- наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество руководителя (для юридических лиц);

- фамилия, имя, отчество для физических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица.

3. Предложения, содержащиеся в обращении, должны быть логично изложены, текст должен быть читаемым. Предложения должны быть мотивированы с приложением материалов, необходимых для обоснования данных предложений.

Перечень документов, рекомендуемых для рассмотрения Комиссией по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района:

а) для физических лиц: копия паспорта (1 экз.);

для юридических лиц: копии устава, ОГРН, ЕГРЮЛ (1 экз.);

б) правоустанавливающие документы на объекты недвижимости (копии земельного участка) (за исключением случая обращения с предложением в инициативном порядке);

в) список правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком заявителя, с указанием полного наименования организации, почтового адреса, наименования должности руководителя, Ф.И.О. руководителя;

г) доверенность на представление документов в Комиссию;

д) в случае нахождения земельного участка или объекта капитального строения на территориях зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия, водоохранных, санитарных зон и в иных подобных случаях Комиссией могут быть затребованы заключения специальных органов.