

### Избушку на курьих ножках

#### зарегистрировать больше не получится

1 сентября вступили в силу поправки в ГК РФ, уточняющие правовой режим самовольной постройки ( [Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 258-ФЗ](#) ). Раньше для того, чтобы узаконить "самострой" и оформить на него право собственности, достаточно было доказать в суде, что спорный объект не нарушает права других лиц и не угрожает жизни и здоровью человека. Таким образом, допускалось даже незначительное нарушение градостроительных норм.

После изменения ГК РФ к этим условиям добавились еще два:

- владелец постройки должен иметь право на строительство объекта на участке (разрешение на строительство);
- постройка на день обращения в суд должна соответствовать параметрам, установленным документацией по планировке территории, правилами землепользования и застройки, определяемым местной администрацией, или обязательным требованиям к параметрам постройки, содержащимся в иных документах ( [абз. 1-2 ч. 3 ст. 222 ГК РФ](#) ).

Таким образом, узаконить "самострой" стало сложнее.

Еще одно новшество заключается в том, что органы местного самоуправления смогут принимать решение о сносе самовольной постройки самостоятельно без решения суда в случае ее возведения на земельном участке, не предоставленном для этих целей, если он расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия), или на территории общего пользования, либо в полосе отвода инженерных сетей ( [абз. 1 п. 4 ст. 222 ГК РФ](#) ). Принимая решение о сносе самовольной постройки, орган местного самоуправления будет определять с учетом характера постройки сроки ее демонтажа, которые не могут превышать один год ( [абз. 2 п. 4 ст. 222 ГК РФ](#) ). Если же

## Самострои

Автор: Редактор  
18.09.2015 17:36

---

осуществившее незаконную постройку лицо не было установлено, то местные власти смогут организовать снос не ранее чем через два месяца после опубликования соответствующего уведомления на сайте муниципального органа СМИ, в том числе ([абз. 4 п. 4 ст. 222 ГК РФ](#)).

По всем интересующим вопросам, обращаться в администрацию к специалисту,

телефон 95-2-96