

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«НИКОЛОЧЕРЕМШАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

МЕЛЕКЕССКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Протокол № 1

публичных слушаний

Ульяновская область

09.01.2019 года

Мелекесский район
час.

с 16-00 час. до 17-30

с.Никольское-на-Черемшане

ул. Мира, 4

Председательствовал: Глава поселения А.А. Скорнякова

Секретарь: депутат Совета депутатов муниципального

образования «Николочеремшанское

сельское поселение» Т.А. Попова

Присутствовали:

Депутаты Совета депутатов А.И.Ерофеев, Н.А.Осипова,

муниципального образования П.С.Костин, Л.А.Рахманина

«Николочеремшанское сельское поселение» С.Е.Росляков, В.В.Алексеева,

Мелекесского района Ульяновской области М.А. Дмитриев, Ю.В.Скорняков

четвертого созыва

Жители с.Никольское-на-Черемшане - 15
чел.

Отсутствовали -

Приглашённые: Радаева Р.В., Легких Т.В., Зинихина Н.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Обсуждение решения от 06.12.2018 № 6/17 «О назначении публичных слушаний» по вопросу (рассмотрение заявления)о предоставлении разрешения Костину П.С., зарегистрированному по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, с.Никольское-на-Черемшане, ул.Молодежная, д.1, кв.2, на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 73:08:022501:ЗУ1, расположенного по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, с.Никольское-на-Черемшане, ул.Молодежная, 1.
2. Рассмотрение предложений и замечаний по вопросу (рассмотрение заявления)о предоставлении разрешения Костину П.С. на условно разрешенный вид использования земельного участка.
3. Результат правовой экспертизы предложений по вопросу (рассмотрение заявления)о предоставлении разрешения Костину П.С. на условно разрешенный вид использования земельного участка.
4. Результат публичных слушаний по вопросу (рассмотрение заявления)о предоставлении разрешения Костину П.С. на условно разрешенный вид использования земельного участка.
5. Обсуждение решения от 06.12.2018 № 6/17 «О назначении публичных слушаний» по вопросу (рассмотрение заявления)о предоставлении разрешения Щукиной Н.И.,

зарегистрированной по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, с.Никольское-на-Черемшане, ул.Калинина, д.65, на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 73:08:022502:ЗУ1, расположенного по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, с.Никольское-на-Черемшане, ул.Калинина, 65.

6. Рассмотрение предложений и замечаний по вопросу (рассмотрение заявления) о предоставлении разрешения Щукиной Н.И. на условно разрешенный вид использования земельного участка.

7. Результат правовой экспертизы предложений по вопросу (рассмотрение заявления) о предоставлении разрешения Щукиной Н.И. на условно разрешенный вид использования земельного участка.

8. Результат публичных слушаний по вопросу (рассмотрение заявления) о предоставлении разрешения Щукиной Н.И. на условно разрешенный вид использования земельного участка.

По первому вопросу выступил председательствующий Глава муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области А.А.Скорнякова, которая предложила в соответствии со статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области от 18.06.2018 № 5/11 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в муниципальном образовании «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области» рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения Костину П.С., зарегистрированному по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, с.Никольское-на-Черемшане, ул.Молодежная, д.1, кв.2, на условно разрешенный

вид использования земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 73:08:022501:ЗУ1, расположенного по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, с.Никольское-на-Черемшане, ул.Молодежная, 1. Сообщила, что публичные слушания назначены решением Совета депутатов муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области четвертого созыва 06.12.2018 № 6/17.

По второму вопросу выступил специалист по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Радаева Р.В., который довел до сведения депутатов, что образуемый земельный участок, местоположение: Ульяновская область, Мелекесский район, с.Никольское-на-Черемшане, ул.Молодежная, 1, расположен в территориальной зоне: ЖУ1-зона индивидуальной жилой застройки, условно разрешенные виды разрешенного использования – «ведение гражданами садоводства и огородничества». Данный вид разрешенного использования отсутствует в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области, утвержденные Решением Совета депутатов муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области от 29.12.2012 г. №18/54. Соответствующие изменения внесены Решением Совета депутатов муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области от 20.11.2014 г. №11/23 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области, утвержденные Решением Совета депутатов муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области от 29.12.2012 г. №18/54». Замечаний и предложений не поступило.

По третьему вопросу - выступил ведущий юрисконсульт администрации муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Пурайкин А.О., который довел до сведения депутатов, что решение о предоставлении разрешения Костину П.С., зарегистрированному по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, с.Никольское-на-Черемшане, ул.Молодежная, д.1, кв.2, на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 73:08:022501:ЗУ1, расположенного по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, с.Никольское-на-Черемшане, ул.Молодежная, 1 является законным, не имеет внутренних противоречий и достаточен для правоприменения.

По четвертому вопросу председательствующий предложил одобрить предоставление разрешения Костину П.С., зарегистрированному по адресу: Ульяновская область,

Протокол публичных слушаний № 1 от 09.01.2019г..

Автор: Administrator
11.01.2019 16:20

Мелекесский район, с.Никольское-на-Черемшане, ул.Молодежная, д.1, кв.2, на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 73:08:022501:ЗУ1, расположенного по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, с.Никольское-на-Черемшане, ул.Молодежная,1.

Голосовали: «За» - единогласно

«Против» - ноль

«Воздержались» - ноль

РЕШИЛИ:

1. Одобрить предоставление разрешения Костину П.С., зарегистрированному по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, с.Никольское-на-Черемшане, ул.Молодежная, д.1, кв.2, на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 73:08:022501:ЗУ1, расположенного по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, с.Никольское-на-Черемшане, ул.Молодежная, 1.
2. Направить настоящий протокол в Агенство архитектуры и градостроительства Ульяновской области.

Голосовали: «За» - единогласно

«Против» - ноль

«Воздержались» - ноль

По пятому вопросу выступил председательствующий Глава муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области А.А.Скорнякова, которая предложила рассмотреть вопросо предоставлении разрешения Щукиной Н.И, зарегистрированной по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, с.Никольское-на-Черемшане, ул.Калинина, д.65, на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 73:08:022502:ЗУ1, расположенного по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, с.Никольское-на-Черемшане, ул.Калинина, 65. Сообщила, что публичные слушания назначены решением Совета депутатов муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области четвертого созыва 06.12.2018 № 6/17.

По шестому вопросу выступил специалист по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Радаева Р.В., который довел до сведения депутатов, что образуемый земельный участок, местоположение: Ульяновская область, Мелекесский район, с.Никольское-на-Черемшане, ул.Калинина, д.65., расположен в территориальной зоне: ЖУ1-зона индивидуальной жилой застройки, условно разрешенные виды разрешенного использования – «ведение гражданами садоводства и огородничества». Данный вид разрешенного использования отсутствует в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области, утвержденные Решением Совета депутатов муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области от 29.12.2012 г. №18/54. Соответствующие изменения внесены Решением Совета депутатов муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области от 20.11.2014 г. №11/23 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области, утвержденные Решением Совета депутатов муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области от 29.12.2012 г. №18/54». Замечаний и предложений не поступило.

По седьмому вопросу - выступил ведущий юрисконсульт администрации муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Пурайкин А.О., который довел до сведения депутатов, что решение о предоставлении разрешения Щукиной Н.И.,

зарегистрированной по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, с.Никольское-на-Черемшане, ул.Калинина, д.65, на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 73:08:022502:ЗУ1, расположенного по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, с.Никольское-на-Черемшане, ул.Калинина, 65 является законным, не имеет внутренних противоречий и достаточен для правоприменения.

По восьмому вопросу председательствующий предложил одобрить предоставление разрешения Щукиной Н.И., зарегистрированной по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, с.Никольское-на-Черемшане, ул.Калинина, д.65, на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 73:08:022502:ЗУ1, расположенного по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, с.Никольское-на-Черемшане, ул.Калинина, 65.

Голосовали: «За» - единогласно

«Против» - ноль

«Воздержались» - ноль

РЕШИЛИ:

1. Одобрить предоставление разрешения Щукиной Н.И, зарегистрированной по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, с.Никольское-на-Черемшане, ул.Калинина, д.65, на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 73:08:022502:ЗУ1, расположенного по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, с.Никольское-на-Черемшане, ул.Калинина, 65.

2. Направить настоящий протокол в Агенство архитектуры и градостроительства Ульяновской области.

Голосовали: «За» - единогласно

«Против» - ноль

«Воздержались» - ноль

Председательствующий публичных слушаний

А.А. Скорнякова

Секретарь публичных слушаний

Т.А.Попова

КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ «НИКОЛОЧЕРЕМШАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

МЕЛЕКЕССКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка

с.Никольское-на-Черемшане

10.01. 2019 г.

Место проведения

Дата оформления заключения

Публичные слушания или общественные обсуждения проведены в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 24.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Уставом муниципального образования "Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области;

- Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний или общественных обсуждений в муниципальном образовании "Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области;

- Решением Совета депутатов муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области от 06.12.2018 № 6/17 "О назначении публичных слушаний".

1. Обсуждение решения от 06.12.2018 № 6/17 «О назначении публичных слушаний» по вопросу (рассмотрение заявления)о предоставлении разрешения Костину П.С., зарегистрированному по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, с.Никольское-на-Черемшане, ул.Молодежная, д.1, кв.2, на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 73:08:022501:ЗУ1, расположенного по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, с.Никольское-на-Черемшане, ул.Молодежная, 1.

2. Рассмотрение предложений и замечаний по вопросу (рассмотрение заявления) о предоставлении разрешения Костину П.С. на условно разрешенный вид использования земельного участка.

3. Результат правовой экспертизы предложений по вопросу (рассмотрение заявления) о предоставлении разрешения Костину П.С. на условно разрешенный вид использования земельного участка.

4. Результат публичных слушаний по вопросу (рассмотрение заявления) о предоставлении разрешения Костину П.С. на условно разрешенный вид использования земельного участка.

5. Обсуждение решения от 06.12.2018 № 6/17 «О назначении публичных слушаний» по вопросу (рассмотрение заявления) о предоставлении разрешения Щукиной Н.И., зарегистрированной по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, с.Никольское-на-Черемшане, ул.Калинина, д.65, на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 73:08:022502:ЗУ1, расположенного по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, с.Никольское-на-Черемшане, ул.Калинина, 65.

6. Рассмотрение предложений и замечаний по вопросу (рассмотрение заявления) о предоставлении разрешения Щукиной Н.И. на условно разрешенный вид использования земельного участка.

7. Результат правовой экспертизы предложений по вопросу (рассмотрение заявления) о предоставлении разрешения Щукиной Н.И. на условно разрешенный вид использования земельного участка.

8. Результат публичных слушаний по вопросу (рассмотрение заявления) о предоставлении разрешения Щукиной Н.И. на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Тема публичных слушаний или общественных обсуждений: Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Сведения о количестве участников публичных слушаний или общественных обсуждений – 28 чел.

Инициатор проведения публичных слушаний – **Костин Петр Степанович, Щукина**

Наталья Ивановна

Дата проведения публичных слушаний или общественных обсуждений: 09.01.2019 г.

Место проведения публичных слушаний или общественных обсуждений:

Ульяновская область, Мелекесский район, с.Никольское-на-Черемшане, ул.Мира, д.4

Информационное сообщение Главы муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области и Решение Совета депутатов муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области «О назначении публичных слушаний» от 06.12.2018 №6/17 размещено на сайте муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение», опубликовано в газете «Муниципальный вестник Заволжья» от 07.12.2018 № 146 (2395) и от 17.12. 2018 №150 (2399), распространено на информационных стендах и в местах массового скопления граждан (магазины, рынок), расположенных на территории с.Никольское-на-Черемшане Мелекесского района Ульяновской области.

Информация об официальном опубликовании, размещении на официальном сайте органов местного самоуправления "Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района, распространении на информационных стендах в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в

отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 3 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными способами оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний.

Комиссия по землепользованию и застройке, ответственная за организацию и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений в составе:

председателя Комиссии: Бартнов Евгений Юрьевич - Глава администрации

МО «Николочеремшанское сельское поселение»

заместителя председателя Комиссии: Легких Татьяна Владимировна – директор

МКУ «ТО МО «Николочеремшанского сельского

поселения»

секретаря Комиссии: Радаева Раиса Васильевна – специалист по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации МО «Николочеремшанское сельское поселение»

членов Комиссии:

Скорнякова Анна Александровна – Глава МО «Николочеремшанское сельское поселение»

Широкова Гульнара Низамовна – военно-учетный работник администрации МО
«Николочеремшанское сельское поселение»

Алексеева Валентина Викторовна – депутат Совета депутатов МО
«Николочеремшанское сельское поселение» (по согласованию)

констатирует следующее.

Комиссией по землепользованию и застройке проведено заседание, которое было оформлено протоколом от 10.01.2019 № 01

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний или общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.

приняла РЕШЕНИЕ:

По результатам публичных слушаний (Протокол от 09.01.2019 г. №1) комиссия по землепользованию и застройке по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по адресам:
с.Никольское-на-Черемшане, ул.Молодежная, 1 и ул.Калинина, 65 Мелекесского района Ульяновской области пришла к следующему выводу: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по адресам:

Автор: Administrator
11.01.2019 16:20

с.Никольское-на-Черемшане, ул.Молодежная, 1 (для ведения садоводства и огородничества) и ул.Калинина, 65 (для ведения садоводства и огородничества) Мелекесского района Ульяновской области является законным и соответствует Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области, утвержденные Решением Совета депутатов муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области от 29.12.2012 г. №18/54 с соответствующими изменениями, внесенными Решением Совета депутатов муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области от 20.11.2014 г. №11/23 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области, утвержденные Решением Совета депутатов муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области от 29.12.2012 г. №18/54», не имеет внутренних противоречий и соответствует действующему законодательству Российской Федерации.

Голосовали: «За» - единогласно

«Против» - ноль

«Воздержались» - ноль

Аргументированные рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений.

Подписи:

Председатель Комиссии

по землепользованию и застройке _____ Е.Ю. Бартнов

Секретарь Комиссии

по землепользованию и застройке _____ Р.В. Радаева

Члены Комиссии по

землепользованию и застройке _____ Т.В. Легких

_____ А.А. Скорнякова

_____ Г.Н. Широкова

_____ В.В. Алексеева