

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

г. Ульяновск

**О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования
«Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района**

Ульяновской области

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного

Автор: Administrator
23.12.2021 21:15

самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 16.11.2018 № 25/557-П «О Министерстве строительства и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 06.02.2019 № 4-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения документов территориального планирования, внесения изменений в документы территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области» п р и к а з ы в а ю:

1. 1.Внести в Генеральный план муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области, утверждённый решением Совета депутатов муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области» от 29.12.2012 № 18/52 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области», следующие изменения:

2. 1)в положении о территориальном планировании:

а) оглавление изложить в следующей редакции:

«Оглавление

Общие положения. 7

1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения и зоны с особыми условиями использования территорий. 8

1.1. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» объекты транспорта местного значения. 9

Автор: Administrator
23.12.2021 21:15

1.2. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» объекты физической культуры и спорта местного значения. 9

1.3. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» объекты местного значения в сфере массового отдыха, благоустройства и озеленения. 10

1.4. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» объекты местного значения в сфере здравоохранения. 10

2. Параметры функциональных зон. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. 12

2.1. Жилая зона. 14

2.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами. 14

2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами. 14

2.2. Общественно-деловая зона. 14

2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона. 14

Автор: Administrator
23.12.2021 21:15

2.2.2. Зона специализированной общественной застройки. 15

2.3. Производственная зона. 15

2.3.1. Производственная зона. 15

2.3.2. Коммунально-складская зона. 15

2.4. Зона инженерной инфраструктуры.. 16

2.5. Зона транспортной инфраструктуры.. 16

2.6. Зона сельскохозяйственного использования. 17

2.6.1. Зона сельскохозяйственных угодий. 17

2.6.2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий. 17

2.6.3. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ. 17

2.6.4. Иные зоны сельскохозяйственного назначения. 18

2.7. Рекреационная зона. 18

Автор: Administrator
23.12.2021 21:15

2.7.1. Зона озелененных территорий общего пользования. 18

2.7.2. Зона лесов. 18

2.7.3. Зона отдыха. 19

2.8. Зона специального назначения. 19

2.8.1. Зона кладбищ.. 19

2.9. Зона режимных территорий. 19

Приложение 1. 20

»;

б) раздел «Введение» признать утратившим силу;

в) в разделе 2 «Параметры функциональных зон. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов»:

Автор: Administrator
23.12.2021 21:15

в подразделе 2.6 «Зона сельскохозяйственного использования»:

в пункте 2.6.1 цифру «17023» заменить цифрой «17003»;

в пункте 2.6.4 цифру «433,2» заменить цифрой «396»;

подраздел 2.7 «Рекреационная зона» дополнить новым пунктом 2.7.3 следующего содержания:

«2.7.3. Зона отдыха

Зона отдыха предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей, иных объектов отдыха и туризма.

Параметры зоны отдыха

Площадь зоны – 62,3 га.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и

Автор: Administrator
23.12.2021 21:15

застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».»;

в пункте 2.8.1 подраздела 2.8 «Зона специального назначения» цифру «7,4» заменить цифрой «10».

1. 2)Карту функциональных зон поселения изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности Министра

строительства и архитектуры

Ульяновской области К.В.Алексич

Автор: Administrator
23.12.2021 21:15

[Приказ от 22.12.2021 г. №246-пр](#)