

Прокуратура Мелекесского района разъясняет, что 31.07.2020 принят Федеральный закон N 277-ФЗ "О внесении изменений в статьи 161.1 и 164 Жилищного кодекса Российской Федерации", которым расширены полномочия председателя совета многоквартирного дома.

Так, теперь председатель вправе без доверенности в случае наделения его таким полномочием по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом или в том числе договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений, а также осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества.