

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«НИКОЛОЧЕРЕМШАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**МЕЛЕКЕССКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**20.12.2021 № 39**

с.Никольское-на-Черемшане

**О проведении аукциона на право заключения**

**договора аренды земельного участка**

В целях реализации положений Земельного [кодекса](#) Российской Федерации, регулирующих порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования

«Николочеремшанское сельское поселение»

Мелекесского района Ульяновской области, руководствуясь частью 4 статьи 2, частью 1 статьи 39.6, статьями 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение»

Мелекесского района Ульяновской области

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Администрации муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка и заключить с победителем договор аренды на следующий земельный участок:

1.1. Лот № 1: земельный участок, площадью 27194+/- 289 кв. м., кадастровый номер 73:08:022101:222, расположенный по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, МО «Николочеремшанское сельское поселение», разрешенное использование – «для сельскохозяйственного производства», категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения».

1.1.1. аукцион, открытый по составу участников;

## **О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Автор: Специалист  
20.12.2021 14:22

---

1.1.2. открытая форма подачи предложения о цене земельного участка;

1.1.3. начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата)- 18000 (восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек;

1.1.4. величина задатка в размере 100% от начальной цены арендной платы земельного участка, то есть – 18000 (восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек;

1.1.5. шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона, то есть – 540 (пятьсот сорок) рублей;

1.1.6. срок аренды - 10 лет;

1.1.7. сведения об обременениях и ограничениях земельного участка отсутствуют.

2. Администрации муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области по итогам проведенного аукциона заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

2.1. Утвердить следующий состав комиссии по проведению аукциона:

## О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Автор: Специалист  
20.12.2021 14:22

---

Председатель комиссии:

**Бартнов Е.Ю.**

- Глава администрации

Секретарь комиссии:

**Кекош А.А.-**

начальник финансового

отдела администрации

МО «Николочеремшанское сельское

поселение» Мелекесского района

Ульяновской области

Члены комиссии:

## О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Автор: Специалист  
20.12.2021 14:22

---

Легких Т.В.

- директор МКУ «ТО»

МО «Николочеремшанского сельского поселения» Мелекесского района Ульяновской области

Шиянова Т.А

- специалист по делопроизводству и обраще

МО «Николочеремшанское сельское

поселение»

Мелекесского района

Ульяновской области

Радаева Р.В.

## О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Автор: Специалист  
20.12.2021 14:22

---

- инспектор по контролю

поселения» Мелекесского района

Ульяновской области

Скорнякова А.А.

- Глава МО «Николочеремшанское сельское

поселение» Мелекесского района

Ульяновской области (по согласованию)

## О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Автор: Специалист  
20.12.2021 14:22

---

3. Опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в средствах массовой информации, на официальном сайте [torgi . gov . ru](http://torgi.gov.ru) , а также на официальном сайте муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области  
nikolskoe

.  
m  
—  
vestnik

.  
ru  
в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Е.Ю.Бартнов

### **ВНИМАНИЕ: ТОРГИ!**

**Администрация муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области** (далее Арендодатель), в соответствии со статьями 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, постановления Администрации МО «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района **от 20.12.2021 № 39**

«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок,  
на право заключения договора аренды земельного участка, который будет проходить

## О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Автор: Специалист  
20.12.2021 14:22

---

**27.01.2022 в 14.00 часов**

по адресу:

433534 Ульяновская область, Мелекесский район, с.Никольское-на-Черемшане,  
ул.Мира, д.4

Заявки принимаются с **21.12.2021 по 20.01. 2022 года с 9.00 час. до 16.00 час.** (перерыв с 12.00 до 13.00) в рабочие дни, по адресу:

433534 Ульяновская область, Мелекесский район, с.Никольское-на-Черемшане, ул.Мира, д.4.

Телефон для справок 88423595296.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона по аренде земельного участка, по основаниям, предусмотренным законом субъекта Российской Федерации, наряду с основаниями для отказа в принятии решения о проведении аукциона, предусмотренными пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ , о чем будут извещены заявители на участие в аукционе в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона и в трехдневный срок заявителям будут возвращены внесенные ими задатки.

**Сведения о земельном участке, выставленном на аукцион:**

п/п

Данные о земельном участке и условиях аукциона

Лот  1

1



# О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Автор: Специалист  
20.12.2021 14:22

---

Адрес земельного участка

Ульяновская область, Мелекесский район МО «Николочеремшанское сельское поселение»

2

Кадастровый номер земельного участка

73:08:022101:222

3

Площадь земельного участка, кв.м.

27194+/-289 кв.м.

4

Разрешенное использование

Для сельскохозяйственного производства

# О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Автор: Специалист  
20.12.2021 14:22

---

5

**Вид собственности**

**Муниципальная собственность**

6

**Обременения (ограничения) земельного участка**

**Не зарегистрированы**

7

**Категория земель**

**Земли сельскохозяйственного назначения**

8

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Автор: Специалист  
20.12.2021 14:22

---

**Начальный размер годовой арендной платы, руб.**

18 000

9

**«Шаг аукциона», руб. (3%)**

540

10

**Задаток, руб. (100%)**

18 000

11

**Вид права**

**Аренда, 10 лет**

## **УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства, либо к самозанятым, путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, либо сведения о принадлежности к самозанятым, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, и заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, либо к самозанятым в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Земельный участок:

- площадью 27194+/- 289 кв.м. с кадастровым номером 73:08:022101:222, расположенный по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, с.Никольское-на-Черемшане, МО «Николочеремшанское сельское поселение»

К участию в аукционе допускаются физические лица (индивидуальные предприниматели, самозанятые) и юридические лица, которые представили в установленный в извещении о проведении аукциона срок, следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;

## О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Автор: Специалист  
20.12.2021 14:22

---

2) документы, подтверждающие внесение задатка;

3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) документ на бумажном носителе или в форме электронного документа содержащий сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, о принадлежности к субъектам малого и (или) среднего предпринимательства, либо к самозанятым. В случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остаётся у организатора аукциона, другой – у претендента.

**Задатки для участия в аукционе перечисляются:**

Администрация муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Ме

Адрес: РФ, 433534, Ульяновская обл., Мелекесский район,

ИНН 7310100336

## О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Автор: Специалист  
20.12.2021 14:22

---

### Банковские реквизит

---

Единый казначейский счёт 40102810645370000061

---

Казначейский счёт 03232643736224416800

---

ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК БАНКА РОССИИ//УФК по Ульяновской области г. Ульяновск

---

БИК 017308101

---

Лицевой счёт

---

КБК 71611105025100000120

---

**Задаток должен поступить на указанный счет до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

Поступление задатка на счёт Продавца, в установленные сроки, подтверждается выпиской со счёта Продавца.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее

## О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Автор: Специалист  
20.12.2021 14:22

---

поступления заявителю.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по одному лоту.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством РФ.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

Участники аукциона определяются **21.01.2022 в 16:00 часов**.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приёма заявок на участие в аукционе. Продавец обязуется вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приёма заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Продавец обязуется вернуть внесённый задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора аренды (годового размера арендной платы) за земельный участок или лицо, поднявшее первым карточку предпоследнего предложения о цене договора аренды (годового размера арендной платы).

### **Условия заключения договора.**

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Заключение договора аренды допускается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Договор аренды земельного участка подписывается в течении тридцати дней со дня направления победителю аукциона подписанных проектов договоров. Годовой размер арендной платы за земельный участок перечисляется в течение 7 (семи) календарных дней с момента подписания Сторонами договора, при этом перечисленный ранее задаток зачисляется в счет арендной платы.

Оплата всех работ и услуг, в том числе подключение к сетям инженер-но-технического обеспечения, осуществляется за счёт средств Победителя без возмещения затрат.

Заявка на участие в открытом аукционе подается согласно приложению № 1 для физических лиц и приложению № 2 для юридических лиц, к настоящей информации.

Приложение №1



# О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Автор: Специалист  
20.12.2021 14:22

---

## ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, р

( адрес земельного участка, № лота)

### 1. Сведения об участнике торгов:

#### ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО (индивидуальный

1.1. \_\_\_\_\_

(ф.и.о. физического лица)

1.2.

\_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Автор: Специалист  
20.12.2021 14:22

Зарегистрирован (проживает) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

1.3. Договор поручения (доверенность) № \_\_\_\_\_

1.4. Телефон \_\_\_\_\_

1.5. ИНН \_\_\_\_\_ ОГРНИП \_\_\_\_\_

1.6. Банковские реквизиты (для возврата задатка) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Подпись заявителя

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**2. Принимая решение об участии в торгах, обязуюсь:**

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Автор: Специалист  
20.12.2021 14:22

---

2.1.Изучить

---

2.2.Соблюдать условия и правила проведения

---

2.3.В

---

**3.**

---

3.1.Заявитель подтверждает, что ему известен

---

3.2.В случае признания победителем торгов и отказа от заключения

---

*(сумма прописью и цифрами)*

---

Подпись заявителя

---

«\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_года

---

**ЗАЯВКА ПРИНЯТА**

---

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Автор: Специалист  
20.12.2021 14:22

(заполняется продавцом)

«

(Ф.И.О., должность, подпись,

Приложение №2

**ЗАЯВКА**

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, р

( адрес земельного участка, № лота)

# О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Автор: Специалист  
20.12.2021 14:22

## 1. Сведения об участнике торгов:

### Юридическое лицо

1.1. \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица)

1.2. \_\_\_\_\_

(ф.и.о. представителя юридического лица)

1.3. \_\_\_\_\_

1.3. Договор поручения (доверенность) № \_\_\_\_\_

1.4. Телефон \_\_\_\_\_

1.5. ИНН/ОГРН \_\_\_\_\_

1.6 Банковские реквизиты (для возврата задатка) \_\_\_\_\_

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Автор: Специалист  
20.12.2021 14:22

---

Подпись заявителя

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**2. Принимая решение об участии в торгах, обязуюсь**

2.1. Изучить

2.2. Соблюдать условия и правила проведения

2.3. В

**3.**

3.1. Заявитель подтверждает, что ему известен

3.2. В случае признания победителем торгов и отказа от заключения

3.3. Заявитель подтверждает внесение на счет указанный в информационном сообщении суммы

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Автор: Специалист  
20.12.2021 14:22

---

(сумма прописью и цифрами)

---

Подпись заявителя

---

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

---

**ЗАЯВКА ПРИНЯТА**

---

(заполняется продавцом)

---

«

---

(Ф.И.О., должность, подпись, принявшего заявку)

---

Проект

**Д О Г О В О Р** (проект)

**аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

с.Никольское- на- Черемшане

№

**Администрация муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области в лице Главы администрации Бартнова Евгения Юрьевича, действующего на основании Устава,**



# О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Автор: Специалист  
20.12.2021 14:22

---

именуемый в дальнейшем  
**«Арендодатель»**  
, с одной стороны и

---

---

\_\_\_\_\_  
, именуемая(ый) в  
дальнейшем «

**Арендатор**

», с другой стороны, именуемые в дальнейшем  
«

Стороны

»,  
руководствуясь статьями  
Земельного кодекса Российской Федерации,  
Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации  
местного самоуправления в Российской Федерации»,  
Законом Ульяновской области от 17.11.2003 № 059-ЗО «О регулировании земельных  
отношений в Ульяновской области»,  
Устава муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение»  
Мелекесского района Ульяновской области,  
на основании  
протокола о проведении аукциона \_\_\_\_\_  
, заключили настоящий договор  
(далее по тексту – Договор)  
о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду **земельный  
участок** \_\_\_\_\_ из  
категории земель

\_\_\_\_\_  
, вид разрешенного использования:

\_\_\_\_\_  
, площадью

\_\_\_\_\_  
кв. м,

## О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Автор: Специалист  
20.12.2021 14:22

---

с кадастровым номером

---

,  
расположенный по адресу (местоположение):  
Ульяновская область, Мелекесский район,

---

,  
именуемый в дальнейшем Участок

---

1.2. Объекты, расположенные в границах участка: \_\_\_\_\_.

1.3. Наличие ограничений (обременений): \_\_\_\_\_.

1.4. Наличие препятствующих пользованию недостатков: \_\_\_\_\_.

1.5. Земельный участок передается Арендатору по подписываемому Сторонами передаточному акту.

## 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Договор заключается на срок \_\_\_\_\_ лет с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

## 3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА АРЕНДАТОРУ И ПОРЯДОК ЕГО ВОЗВРАТА АРЕНДАТОРОМ

3.1. Участок считается переданным с момента подписания акта приема-передачи указанного Участка Сторонами (Приложение № 2).

Акт приема-передачи Участка подписывается Сторонами не позднее пяти рабочих дней со дня подписания настоящего Договора.

#### **4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

4.1. Начисление арендной платы производится с \_\_\_\_\_.

Оплата годовой арендной платы определенной по результатам аукциона производится арендатором в течение 7 дней после подписания договора. Перечисленный арендатором задаток засчитывается в стоимость арендной платы.

4.2. Арендная плата определяется на основании протокола о проведении аукциона, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1).

4.3. Арендная плата вносится **Арендатором** ежемесячно - по 10 число (включительно) месяца, следующего за отчетным. Оплата за декабрь производится не позднее 25 декабря (включительно) текущего года.

Если последний срок платежа приходится на нерабочий день, то таким сроком будет считаться первый рабочий день, следующий за ним.

Допускается авансовый платеж, который не освобождает **Арендатора** от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате перерасчета арендной платы в пределах

## О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Автор: Специалист  
20.12.2021 14:22

---

срока авансирования.

4.4. Первый платеж по Договору должен быть осуществлен **Арендатором** не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем подписания Договора.

4.5. Арендная плата вносится Арендатором по следующим реквизитам: **Наименование**  
**Получателя:** УФ  
К по Ульяновской области (Финансовый отдел администрации МО  
"Николочеремшанское сельское поселение" Мелекесского района Ульяновской области,  
л/с 04683111740)

**ИНН/КПП** 7310100939/731001001

Единый казначейский счет (*корр. счет*): 40102810645370000061

Казначейский счет (*банковский счет*): 03100643000000016800

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК БАНКА РОССИИ// УФК по Ульяновской области г.  
Ульяновск

БИК ТОФК 017308101

КБК 71611105025100000120

**Назначение:** арендная плата

**ОКТМО:** 73622441

4.6. Не использование **Арендатором** переданного ему в установленном порядке земельного участка, не может служить основанием для отказа от внесения арендной платы.

## 5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

5.1. **Арендодатель** обязан:

5.1.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.1.2. Предупредить **Арендатора** о всех правах третьих лиц на сдаваемый в аренду земельный участок (сервитуте, праве залога и т.п.)

5.1.3. В течение 30 дней в письменной форме уведомить **Арендатора** об изменении своих реквизитов, а также реквизитов для внесения платежей по Договору, указанных в пункте 4.7 Договора путем опубликования соответствующего сообщения в официальных средствах массовой информации Ульяновской области либо путем направления уведомления любым доступным способом (почта, факс, курьер и т.п.).

5.1.4. Передать **Арендатору** земельный участок в течении пяти дней с момента заключения Договора в состоянии, соответствующем условиям Договора и его целевому назначению.

5.2. **Арендодатель** имеет право:

5.2.1. Требовать от **Арендатора** использования земельного участка в соответствии с условиями Договора и его целевым назначением.

5.2.2. Требовать изменения или расторжения Договора:

в связи с существенным или неоднократным нарушением **Арендатором** условий Договора;

при использовании **Арендатором** земельного участка запрещенными способами, приводящими к существенному ухудшению его состояния;

при использовании **Арендатором** земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;

в иных случаях, предусмотренных Договором, статьёй 450, 619 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьёй 46 Земельного кодекса Российской Федерации

5.2.3. В одностороннем порядке отказаться полностью или в части от исполнения Договора в случае нарушения **Арендатором** сроков внесения арендной платы по Договору более двух раз подряд

Частичный отказ от исполнения Договора не допускается.

5.2.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением состояния земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **Арендатора**.

5.2.5. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью

проверки соблюдения **Арендатором** условий Договора.

### 5.3. Арендатор обязан:

5.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.3.2. Использовать земельный участок в соответствии с условиями Договора, его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель, а также в соответствии с разрешенным видом использования

·  
Изменение вида разрешенного использования земельного участка и (или) цели его использования в течение срока действия договора не допускается.

Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Выполнять работы по восстановлению арендуемого земельного участка.

5.3.3. Вносить арендную плату в размере и на условиях, предусмотренных Договором.

5.3.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок для инспекционных проверок

#### **Арендодателю**

, представителям органов государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля.

5.3.5. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании

## О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Автор: Специалист  
20.12.2021 14:22

---

соответствующих решений уполномоченных органов власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и иные исследования и изыскания.

5.3.6. В письменной форме уведомить **Арендодателя** об изменении своих реквизитов в течение 10 календарных дней с момента их изменения

5.3.7. При прекращении Договора, в течение пяти дней вернуть **Арендодателю** земельный участок в надлежащем состоянии, позволяющем его дальнейшее использование без дополнительных материальных затрат на восстановление, что подтверждается подписанием

**Сторонами**  
передаточного акта.

5.4. **Арендатор** имеет право:

5.4.1. Беспрепятственно использовать земельный участок в соответствии с условиями Договора и его целевым назначением.

5.4.2. Требовать изменения или расторжения Договора, когда:

**Арендодатель** не предоставляет земельный участок в пользование **Арендатору** либо создает препятствия для его использования в соответствии с условиями Договора и его целевым назначением;

переданный **Арендатору** земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены **Арендодателем** при заключении

**Договора**  
, не были заранее известны **Арендатору**



и не должны были быть обнаружены им во время осмотра земельного участка до заключения

**Договора**

5.4.3. На возмещение убытков, причиненных неисполнением **Арендодателем** своих обязанностей по передаче земельного участка в надлежащем порядке и в состоянии, соответствующем условиям Договора и его целевому назначению, а также в иных случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий Договора **Стороны** несут ответственность в соответствии с настоящим разделом и законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность **Сторон** за неисполнение Договора, в том числе за нарушение сроков внесения арендной платы, возникает с момента его заключения.

6.3. **Арендодатель** не отвечает за недостатки сданного в аренду земельного участка, полностью или частично препятствующие пользованию им, которые были оговорены

**Арендодателем**

при заключении Договора или были заранее известны

**Арендатору**

либо должны были быть обнаружены им во время осмотра земельного участка до заключения Договора.

6.4. При нарушении сроков внесения арендной платы по Договору **Арендодатель** вправе направить

**Арендатору**

письменное уведомление (претензию) по последнему известному адресу с требованием об уплате задолженности. В случае не выполнения данного требования в десятидневный срок

**Арендодатель**

вправе обратиться за его удовлетворением в суд.

6.5. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору **Арендатор** обязан уплатить **Арендодателю** пеню в размере **0,1 %** от общей суммы невнесенной арендной платы за каждый день просрочки платежа.

6.6. За несвоевременный возврат арендованного ранее земельного участка, при прекращении Договора, **Арендатор** обязан внести арендную плату за все время просрочки, а также уплатить **Арендодателю** пеню в размере **0,1 %** от ежемесячно начисляемого размера арендной платы за каждый календарный день просрочки возврата арендованного ранее земельного участка.

6.7. Арендная плата и сумма пеней по Договору в полном объеме вносятся **Арендатором** **М** в порядке и по реквизитам, указанным в разделе 4 Договора.

6.8. Сумма произведенного **Арендатором** платежа по Договору, недостаточная для исполнения его денежного обязательства в полном объеме, погашает, прежде всего, проценты за просрочку внесения арендной платы, затем – основную сумму задолженности по арендной плате, а в оставшейся части – иные платежи **Арендатора** по Договору.

6.9. При совершении одной из Сторон иных нарушений, требование об их устранении подлежит исполнению в двадцатидневный срок с момента получения соответствующего письменного уведомления, в противном случае у другой стороны возникает право требовать изменения или расторжения Договора, возмещения понесенных убытков, в том числе и упущенной выгоды, а также совершения иных юридически значимых действий в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством.

6.10. Разрешение вопросов об ответственности **Сторон** за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

## 7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение и расторжение настоящего Договора допускается по соглашению **Сторон**, если иное не установлено Договором или действующим законодательством.

7.2. Любое изменение Договора, а равно его расторжение, оформляется в письменной форме в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством.

7.3. Требование о принудительном изменении или расторжении Договора может быть заявлено одной из **Сторон** в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор либо не получения ответа в двадцатидневный срок, а также в случае не достижения между **Сторонами** соглашения об изменении Договора в течение тридцати дней с момента получения соответствующего предложения.

7.4. Односторонний отказ одной из Сторон от исполнения Договора полностью или частично допускается только в случаях, прямо предусмотренных настоящим Договором. При этом Договор считается соответственно расторгнутым или измененным.

7.5. При одностороннем отказе одной из Сторон от исполнения **Договора** полностью и ли частично, Договор считается соответственно расторгнутым или измененным с момента, указанного в письменном уведомлении, направляемом не менее чем за один месяц до предполагаемого момента расторжения или изменения Договора.

## 8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ

### СПОРОВ ПО ДОГОВОРУ

8.1. Все споры между **Сторонами**, возникающие по Договору, разрешаются путем переговоров и достижения взаимоприемлемого соглашения.

8.2. В случае не достижения между **Сторонами** соглашения, разрешение возникших споров может быть передано **Сторонам**  
**и** в суд по  
месту нахождения  
**Арендодателя**  
в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для хранения каждой из **Сторон** и *один для передачи в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области (в случае необходимости государственной регистрации договора)*

## 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Арендодатель** :

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Автор: Специалист  
20.12.2021 14:22

---

**Администрация**

**МО «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области**

**433534,**

**Ульяновская область, Мелекесский район,**

тел.:8/84235/ 95-244; 95-298;

95-296

ИНН 7310100336

КПП

ОКПО 25510297

ОГРН 1057310014266

Единый казначейский счет

*(корр. счет)*

Казначейский счет (

*банковский счет*

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК БАНКА РОССИИ / ~~УФК по Ульяновской области~~

БИК ТОФК 017308101

# О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Автор: Специалист  
20.12.2021 14:22

---

**Глава администрации**

муниципального образования «Николочерепи

Ульяновской области

\_\_\_\_\_ **Е.Ю.Бартнов**

**Арендатор**

: