

ВНИМАНИЕ: ТОРГИ!

Администрация муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области (далее Продавец), в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ, на основании постановления администрации МО «Николочеремшанское сельское поселение» от 02.11.2015 № 95 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» объявляет о проведении аукциона в форме открытого по составу участников и по форме подачи заявок, который будет проходить **03 декабря 2015 года** в 14.00 часов по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, село Никольское-на-Черемшане, ул. Мира, д. 4

Организатор торгов – Администрация муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района, Ульяновской области.

Заявки и задатки принимаются с **03.11.2015 по 27.11.2015** с 8.00 до 16.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00) в рабочие дни по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, село Никольское-на-Черемшане, ул. Мира, д. 4, телефоны для справок 8 (84235) 95296.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона. Участники аукциона определяются по указанному выше адресу места приема заявок и задатков **27.11.2015** в 17.00 часов.

Осмотр земельного участка на местности будет производиться самостоятельно.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона при случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 ЗК, о чем будут извещены заявители на участие в аукционе в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона и в трехдневный срок заявителям будут возвращены внесенные ими задатки.

1.1. Лот № Лот № 1: земельный участок, площадью 330000 кв.м., кадастровый номер 73:08:021101:175, расположенный по адресу: Ульяновская область, р-н Мелекесский, МО «Николочеремшанское сельское поселение», разрешенное использование - «для сельскохозяйственного производства», категория земель – «Земли сельскохозяйственного назначения».

1.1.1 открытая форма подачи предложения о цене права аренды на земельный участок;

1.1.2 начальная цена предмета аукциона – 14008(четырнадцать тысяч восемь) рублей 50 копеек;

1.1.3 величина задатка в размере 100 % от начальной цены, то есть – 14008 (четырнадцать тысяч восемь) рублей 50 копеек;

1.1.4 шаг предмета аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона, то есть – 420(четыреста двадцать) рублей 26 копеек;

1.1.5 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Ограничения, предусмотренные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160;

1.1.6 срок аренды устанавливается на 10 лет

1.2 Лот № 2: земельный участок, площадью 100000 кв. м., кадастровый номер 73:08:021101:176, расположенный по адресу: Ульяновская область, р-н Мелекесский, МО «Николочеремшанское сельское поселение», разрешенное использование – «для сельскохозяйственного производства» категория земель – «Земли сельскохозяйственного назначения».

1.2.1 открытая форма подачи предложения о цене права аренды на земельный участок;

1.2.2 начальная цена предмета аукциона – 4245(четыре тысяч двести сорок пять) рублей 00 копеек;

1.2.3 величину задатка в размере 100 % от начальной цены, то есть — 4245(четыре тысяч двести сорок пять) рублей 00 копеек;

1.2.4 шаг предмета аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона, то есть — 127(сто двадцать семь) рублей 35 копеек;

1.2.5 сведения об обременениях и ограничениях земельного участка отсутствуют.

1.2.6 срок аренды устанавливается на 10 лет

1.3 Лот № 3: земельный участок, площадью 10 000 кв.м., кадастровый номер

73:08:022502:1698, расположенный по адресу: Ульяновская область, р-н Мелекесский, с. Никольское-на-Черемшане, 360 метров по направлению на северо-восток от земельного участка по ул. Набережная, д. 79, разрешенное использование - «туристические базы», категория земель – «земли населенных пунктов», подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно с целью последующей застройки участка. Параметры разрешенного строительства объекта - в соответствии с правилами землепользования и застройки и действующими строительными нормативами и правилами.

1.3.1 открытая форма подачи предложения о цене права аренды на земельный участок;

1.3.2 начальную цену предмета аукциона – 47745(сорок семь тысяч семьсот сорок пять) рублей 00 копеек;

1.3.3 величину задатка в размере 100 % от начальной цены, то есть – 47745(сорок семь тысяч семьсот сорок пять) рублей 00 копеек;

1.3.4 шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона, то есть – 1432 (одна тысяча четыреста тридцать два) рубля 35 копеек;

1.3.5 сведения об обременениях и ограничениях земельного участка отсутствуют;

1.3.6 срок аренды устанавливается на 10 лет

1.4 Лот № 4: земельный участок, площадью 1561 кв. м., кадастровый номер 73:08:000000:453, расположенный по адресу: Ульяновская область, р-н Мелекесский, д. Лопата, ул. Овражная, д. 31 «А», разрешенное использование – «для ведения личного подсобного хозяйства», категория земель – «земли населенных пунктов», подключение к

сетям инженерно-технического обеспечения возможно с целью последующей застройки участка. Параметры разрешенного строительства объекта - в соответствии с правилами землепользования и застройки и действующими строительными нормативами и правилами.

1.4.1 открытая форма подачи предложения о цене права аренды на земельный участок;

1.4.2 начальную цену предмета аукциона – 5729(пять тысяч семьсот двадцать девять) рублей 65 копеек;

1.4.3 величину задатка в размере 100 % от начальной цены, то есть — 5729(пять тысяч семьсот двадцать девять) рублей 65 копеек;

1.4.4 шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона, то есть — 171(сто семьдесят один) рубль 89 копеек;

1.4.5 сведения об обременениях и ограничениях земельного участка отсутствуют.

1.4.6 срок аренды устанавливается на 20 лет

1.5 Лот № 5: земельный участок, площадью 1464 кв. м., кадастровый номер 73:08:022502:672, расположенный по адресу: Ульяновская область, с. Никольское-на-Черемшане, ул. Чапаева, д. 10 разрешенное использование – «для индивидуального жилищного строительства», категория земель – «земли населенных пунктов», подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно с целью последующей застройки участка. Параметры разрешенного строительства объекта - в соответствии с правилами землепользования и застройки и действующими строительными нормативами и правилами.

1.5.1 открытая форма подачи предложения о цене права аренды на земельный участок;

1.5.2 начальную цену предмета аукциона – 4675(четыре тысячи шестьсот семьдесят пять) рублей 81 копейка;

1.5.3 величину задатка в размере 100 % от начальной цены, то есть — 4675 (четыре тысячи шестьсот семьдесят пять) рублей 81 копейка;

1.5.4 шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона, то есть — 140(сто сорок) рублей 27 копеек;

1.5.5 сведения об обременениях и ограничениях земельного участка отсутствуют.

1.5.6 срок аренды устанавливается на 20 лет

1.6 Лот № 6: земельный участок, площадью 1175 кв. м., кадастровый номер 73:08:022501:1798, расположенный по адресу: Ульяновская область, с. Никольское-на-Черемшане, ул. Мира, разрешенное использование – «для ведения личного подсобного хозяйства», категория земель – «земли населенных пунктов», подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно с целью последующей застройки участка. Параметры разрешенного строительства объекта - в соответствии с правилами землепользования и застройки и действующими строительными нормативами и правилами.

1.6.1 открытая форма подачи предложения о цене земельного участка;

1.6.2 начальную цену предмета аукциона – 3710(три тысячи семьсот десять) рублей 94 копейки;

1.6.3 величину задатка в размере 100 % от начальной цены, то есть — 3710(три тысячи семьсот десять) рублей 94 копейки;

1.7.4 шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона, то есть — 111(сто одиннадцать) рублей 33 копейки;

1.7.5 сведения об обременениях и ограничениях земельного участка отсутствуют.

1.6.6 срок аренды устанавливается на 20 лет

1.7 Лот № 7: земельный участок, площадью 3881 кв. м., кадастровый номер 73:08:022501:1756, расположенный по адресу: Ульяновская область, с. Никольское-на-Черемшане, разрешенное использование – «Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства (под контейнерную АЗС)», категория земель – «земли населенных пунктов», подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно с целью последующей застройки участка. Параметры разрешенного строительства объекта - в соответствии с правилами землепользования и застройки и действующими строительными нормативами и правилами.

1.7.1 открытая форма подачи предложения о цене земельного участка;

1.7.2 начальную цену предмета аукциона – 54871 (пятьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят один) рубль 13 копеек;

1.7.3 величину задатка в размере 100 % от начальной цены, то есть —54871 (пятьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят один) рубль 13 копеек;

1.7.4 шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона, то есть — 1646 (одна тысяча шестьсот сорок шесть) рублей 13 копеек;

1.7.5 сведения об обременениях и ограничениях земельного участка отсутствуют.

1.7.6 срок аренды устанавливается на 10 лет

1.8. Лот № 8: земельный участок, площадью 1500 кв. м., кадастровый номер 73:08:022501:968, расположенный по адресу: Ульяновская область, с. Никольское-на-Черемшане, ул. Курортная, д. 12 разрешенное использование – «для ведения личного подсобного хозяйства», категория земель – «земли населенных пунктов», подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно с целью последующей застройки участка. Параметры разрешенного строительства объекта - в соответствии с правилами землепользования и застройки и действующими строительными нормативами и правилами.

1.8.1 открытая форма подачи предложения о цене земельного участка;

1.8.2 начальную цену предмета аукциона – 2687 (две тысячи шестьсот восемьдесят семь) рублей 75 копеек;

1.8.3 величину задатка в размере 100 % от начальной цены, то есть —2687(две тысячи шестьсот восемьдесят семь) рублей 75 копеек;

1.8.4 шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона, то есть — 80 (восемьдесят) рублей 63 копейки;

1.8.5 сведения об обременениях и ограничениях земельного участка отсутствуют.

1.8.6 срок аренды устанавливается на 20 лет

1.9. Лот № 9: земельный участок, площадью 1176 кв. м., кадастровый номер 73:08:022501:1808, расположенный по адресу: Ульяновская область, с. Никольское-на-Черемшане, ул. Мира разрешенное использование – «для ведения личного подсобного хозяйства», категория земель – «земли населенных пунктов», подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно с целью последующей застройки участка. Параметры разрешенного строительства объекта - в соответствии с правилами землепользования и застройки и действующими строительными нормативами и правилами.

1.9.1 открытая форма подачи предложения о цене земельного участка;

1.9.2 начальную цену предмета аукциона – 3714 (три тысячи семьсот четырнадцать) рублей 10 копеек;

1.9.3 величину задатка в размере 100 % от начальной цены, то есть — 3714 (три тысячи семьсот четырнадцать) рублей 10 копеек;

1.9.4 шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона, то есть — 111 (сто одиннадцать) рублей 42 копейки;

1.9.5 сведения об обременениях и ограничениях земельного участка отсутствуют.

1.9.6 срок аренды устанавливается на 20 лет

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые представили в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) Одно лицо имеет право подать заявку на приобретение одного или нескольких лотов (объектов) участия в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счёта для возврата задатка;

2) документы, подтверждающие внесение задатка, представление документов подтверждающих внесение задатка признается заключением договор о задатке;

3) физическое лицо прилагает копии документов, удостоверяющих личность (копия всего паспорта).

4) В случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остаётся у организатора аукциона, другой – у претендента.

Задаток перечисляется на расчетный счет Администрации муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение»: УФК по Ульяновской области (Администрация муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение»), л/с 05683111750 по задатку, р/с 40302810473083000074 УФК по Ульяновской области Отделение Ульяновское г.Ульяновск, КБК аренда з/у 71611105013100000120 / КБК аренда з/у с/х 71611105025100000120 ИНН 7310100336 КПП 731001001 ОКАТМО 73622441 БИК 047308001. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **27.11.2015**.

Поступление задатка на счёт Продавца, в установленные сроки, подтверждается выпиской со счёта Продавца.

Прием документов прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Иностранцы физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством РФ.

Внимание-торги

Автор: Редактор
02.11.2015 18:19

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приёма заявок на участие в аукционе. Продавец обязуется возвратить внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приёма заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Продавец обязуется возвратить внесённый задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки.

Порядок проведения аукциона установлен статьёй 39.12 ЗК РФ Глава V.1.

УСЛОВИЯ АУКЦИОНА:

Победитель аукциона обязан в пятидневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить до-говор купли-продажи права на заключение

Внимание-торги

Автор: Редактор
02.11.2015 18:19

договора аренды земельного участка;

Оплата всех работ и услуг, в том числе подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется за счёт средств Победителя без возмещения затрат.

Заявка на участие в открытом аукционе подается согласно приложению №1 к настоящей информации.

Глава администрации
Бартнов

Е.Ю.

Приложение 1

В Администрацию МО «Николочеремшанское сельское поселение»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

2. В случае признания победителем аукциона заключить с администрацией МО «Николочеремшанское сельское поселение» договор купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка, не позднее пяти дней после утверждения протокола об итогах аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Приложение:

1. Для юридических лиц:

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка;

Внимание-торги

Автор: Редактор
02.11.2015 18:19

- надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента;

- описание, предоставленных документов, подписанных претендентом или его полномочным представителем (в 2-х экземплярах);

2. Для физических лиц:

- документ, удостоверяющий личность (оригинал и копия);

- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Продавцом до перечисления денежных средств;

- описание, предоставленных документов, подписанных претендентом или его полномочным представителем (в 2-х экземплярах).

Подпись Претендента _____
« _____ » _____ 2015

Заявка принята продавцом _____ час. _____ мин.
« _____ » _____ 2015г. за _____

1.Заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. **Продавец** продает, а **Покупатель** покупает право на заключение договора аренды земельного участка площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, предназначенного для

_____, расположенного по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район,

_____ на условиях настоящего договора.

1.2. Земельный участок, расположенный по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район,

_____, до настоящего времени никому не отчужден, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.3. Общая стоимость права заключения договора аренды земельного участка составляет _____.

2.Плата по договору.

2.1. **Покупатель** перечисляет **Продавцу** оставшуюся часть стоимости права на заключение договора аренды в размере _____ по следующим реквизитам: УФК по Ульяновской области (администрация муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение л/с 05683111750 по задатку, р/с 40302810473083000074 УФК по Ульяновской области Отделение Ульяновское г.Ульяновск, КБК аренда з/у 71611105013100000120 / КБК аренда з/у с/х 71611105025100000120 ИНН 7310100336 КПП 731001001 ОКАТМО 73622441 БИК 047308001.

2.2. Срок платежа, указанного в пункте 2.1., составляет 10 (десять) календарных дней с момента заключения настоящего договора.

2.3. Сумма задатка в размере _____, перечисленная **Покупателем** для участия в аукционе по платежному поручению № _____ от _____, засчитывается в счет оплаты общей стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

2.4. стоимость права на заключение договора аренды земельного участка засчитывается в счет годовой арендной платы за первый год аренды земельного участка.

3.Обязательства сторон.

3.1. **Покупатель** обязан:

-перечислить Продавцу в течение 10 календарных дней оставшуюся часть стоимости права на заключение долгосрочного договора аренды, указанную в пункте 2.1.

Внимание-торги

Автор: Редактор
02.11.2015 18:19

настоящего договора;

-известить Продавца в течение 3-х календарных дней об исполнении настоящего договора;

-в течение пяти рабочих дней после исполнения настоящего договора, заключить с **Продавцом**

договор аренды земельного участка площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, предназначенного для

_____,'
расположенного по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район,

3.2. **Продавец** обязан:

-в течение пяти рабочих дней после исполнения настоящего договора, заключить с **Покупателем**

договор аренды земельного участка площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, предназначенного для

_____,' расположенного по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район,

4. Ответственность сторон.

4.1. В случае отказа **Покупателя** перечислить в течение 10 календарных дней оставшуюся часть стоимости права на заключение долгосрочного договора аренды, указанную в пункте 2.1. настоящего договора или заключить договор аренды земельного участка, внесенный им задаток не возвращается.

4.2. В случае просрочки оплаты **Покупатель** уплачивает **Продавцу** пени в размере 8,25% ставки рефинансирования Банка России с просроченной суммы за каждый день просрочки. Просрочка свыше 10 дней с момента истечения срока платежа (выкупной стоимости) является основанием для расторжения договора.

В случае расторжения договора задаток, внесенный **Покупателем**, возврату не подлежит.

4.3. В случае неисполнения **Продавцом** пункта 3.2. настоящего договора, он должен вернуть в 3-хдневный срок, внесенную **Покупателем**, выкупную стоимость права на заключение долгосрочного договора аренды земельного участка.

4.4. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ульяновской области.

5.Заключительные положения.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.

5.2. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

5.4. Все разногласия между сторонами регулируются путем переговоров. В случае невозможности решения споров они разрешаются в Арбитражном суде Ульяновской области или судах общей юрисдикции.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

Администрация МО «Николочеремшанское сельское поселение»

Внимание-торги

Автор: Редактор
02.11.2015 18:19

433534 Ульяновская область Мелекесский район с. Никольское-на-Черемшане ул. Мира, д.4

тел./884235/ 95-244; 95-296; 95-298

ИНН 7310100336

КПП 731001001

ОКПО 25510297

ОГРН 1057310014266

р/с 40204810100000000059

в ГРКЦ ГУ банка России

(по Ульяновской области)

БИК 047308001

Внимание-торги

Автор: Редактор
02.11.2015 18:19

Глава администрации муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселени

Ульяновской области

_____ / Е.Ю.Бартнов /

«_____» _____ 20____ г.

гр.□ _____

паспорт _____, выданный

Внимание-торги

Автор: Редактор
02.11.2015 18:19

зарегистрированный по адресу: _____

Внимание-торги

Автор: Редактор
02.11.2015 18:19

« _____ » _____ 20 _____ г.

Приложение № 3

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

аренды земельного участка

село Никольское-на-Черемшане Мелекесского района Ульяновской области

_____ от _____

Администрация муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области, в лице Главы администрации _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем

«Арендодатель»

и

в лице

и

гр. _____,

_____ **г.р.**,

именуемый в дальнейшем

«Арендатор»,

паспорт _____ № _____,

выданный _____,

зарегистрированный по адресу: Ульяновская область,

Мелекесский район,

_____,

именуемые в дальнейшем «

Стороны»

заключили настоящий договор (далее Договор), о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **Арендодатель** передаёт, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок, общей площадью _____ **кв.м.**, из состава земель _____, находящийся по адресу:

Ульяновская область, Мелекесский район,

_____,

(именуемый в дальнейшем Участок),

для _____

, в границах указанных на плане Участка (Приложение № 2), прилагаемом к Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

Внимание-торги

Автор: Редактор
02.11.2015 18:19

1.2. В границах земельного участка расположено: нет.

1.3. Наличие ограничений (обременений): нет.

1.4. Наличие препятствующих пользованию недостатков: нет.

2. Срок договора

2.1. Договор заключается на срок с _____ по _____

2.2. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы составляет

3.2. Размер арендной платы может пересматриваться **Арендодателем** в одностороннем порядке в случае внесения изменений в действующее законодательство, регулирующее порядок начисления арендной платы за пользование землёй. Информация об изменении

расчёта арендной платы публикуется в средствах массовой информации (печатных изданиях).

3.3. В течении 10 дней после оплаты в соответствующий бюджет **Арендатор** обязан предоставить в Администрацию муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» копию платежного поручения подтверждающего перечисление арендной платы.

3.4. Арендная плата вносится

3.5. Допускается авансовый платёж, который не освобождает **Арендатора** от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате перерасчёта арендной платы в пределах срока авансирования.

3.6. Арендная плата начисляется с _____ ежемесячно.

3.7. Арендная плата по Договору вносится **Арендатором** на код 716 1 11 05013 10 0000 120 (доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков) УФК по Ульяновской области (Финансовый отдел администрации поселения Муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области) ИНН 7310100939, КПП 731001001, БИК 047308001, **ОКТМО : 73622441**, р/с 40101810100000010003 Отделение Ульяновск г. Ульяновск «Арендная плата за землю» в сроки указанные в п. 3.4. Договора.

3.8. Не использование **Арендатором** Участка, переданного ему в надлежащем порядке, в независимости от причин, не освобождает его от обязанности внесения арендной платы.

4. Права и обязанности сторон

4.1. *Арендодатель имеет право:*

4.1.1. Требовать от **Арендатора** использования Участка в соответствии с условиями Договора и его целевым назначением.

4.1.2. Требовать изменения или расторжения Договора: при использовании **Арендатором** участка не по целевому назначению, а равно запрещёнными способами, приводящими к существенному ухудшению его состояния либо с неоднократным нарушением условий Договора; а также в иных случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством.

4.1.3. На возмещение убытков, причинённых ухудшением состояния Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **Арендатора**, а также в иных случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством.

4.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью проверки соблюдения **Арендатором** условий Договора.

4.2. *Арендодатель обязан:*

4.2.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

4.2.2. Предупредить **Арендатора** о всех правах третьих лиц на сдаваемый в аренду земельный участок (сервитуте, праве залога и т. п.).

4.2.3. Передать **Арендатору** Участок в течение трёх дней с момента подписания Договора **Сторонами** в состоянии соответствующем условиям Договора и его целевому назначению, что подтверждается подписанием **Сторонами** акта приёма-передачи (Приложение № 1), который является неотъемлемой частью Договора.

4.2.4. Своевременно через средства массовой информации (печатные издания) уведомить **Арендатора** об изменении расчёта арендной платы, а также реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.7. Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Беспрепятственно использовать Участок в соответствии с условиями Договора и его целевым назначением.

4.3.2. Требовать изменения или расторжения Договора в случаях, когда: **Арендодатель** не предоставляет Участок в пользование **Арендатору** либо создаёт препятствия для его использования в соответствии с условиями Договора и его целевым назначением; переданный **Арендатору** Участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены **Арендодателем** при заключении Договора, не были заранее известны **Арендатору** и не должны были быть обнаружены им во время осмотра Участка до заключения Договора; а также в иных случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством.

4.3.3. На возмещение убытков, причинённых неисполнением **Арендодателем** своих обязанностей по передаче Участка в надлежащем порядке и в состоянии соответствующем условиям Договора и его целевому назначению, а также в иных

случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством.

4.3.4. Передавать участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия арендодателя при условии его уведомления.

4.3.5. Передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с условиями Договора и его целевым назначением, согласно принадлежности Участка к той или иной категории земель, и разрешёнными способами, которые не должны наносить вред окружающей среде. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, выполнять работы по восстановлению арендуемого земельного участка.

4.4.3. Вносить арендную плату в размере и на условиях, предусмотренных Договором.

4.4.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок для инспекционных проверок **Арендодателю**, а также представителям органов государственного земельного контроля и заинтересованных служб.

4.4.5. Выполнять требования эксплуатационных служб по эксплуатации подземных и

наземных коммуникаций и сооружений, если такие находятся на Участке и не препятствовать их ремонту и обслуживанию. Строительные и земляные работы на земельном участке производить только при наличии разрешений, полученных в установленном порядке.

4.4.6. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующих решений уполномоченных органов власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и иные исследования и изыскания.

4.4.7. Своевременно в письменной форме уведомить **Арендодателя** об изменении своих реквизитов.

4.4.8. При прекращении действия Договора, в течение трёх дней вернуть **Арендодателю** Участок в надлежащем состоянии позволяющем его дальнейшее использование без дополнительных материальных затрат на восстановление, что подтверждается подписанием **Сторонами** акта приёма-передачи Участка, за исключением случая, предусмотренного п. 8.2. Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора **Стороны** несут ответственность в соответствии с настоящим разделом и действующим законодательством.

5.2. **Арендодатель** не отвечает за недостатки сданного в аренду Участка, полностью или частично препятствующие пользованию им, которые были оговорены **Арендодателем** при заключении Договора или были заранее известны

Арендатору

либо должны были быть обнаружены им во время осмотра Участка до заключения Договора.

5.3. При нарушении сроков внесения арендной платы по Договору **Арендодатель** направляет

Арендатору

письменное уведомление с требованием об уплате задолженности. В случае невыполнения данного требования в десятидневный срок

Арендодатель

вправе обратиться за его удовлетворением в суд.

5.4. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору **Арендатор** обязан уплатить

А

рендодателю

неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России (действующей на момент просрочки) от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа.

5.5. За несвоевременный возврат арендованного земельного участка, при прекращении действия Договора, **Арендатор** обязан внести арендную плату за всё время просрочки, а также уплатить **Арендодателю** неустойку в размере 0,5% от ежемесячно начисляемого размера арендной платы за каждый календарный день просрочки возврата арендованного земельного участка.

5.6. Неустойка перечисляется на расчётный счёт указанный в п 3.7. Договора.

5.7. Неисполнение одной из **Сторон** обязательств, предусмотренных п. 4.2.4. или 4.4.7. Договора, влечёт за собой риск причинения этим убытков другой стороне и третьим лицам, а также лишает её права требовать у другой стороны возмещения убытков, причинённых ей вследствие неисполнения данного обязательства.

5.8. При нарушении одной из **Сторон** иных условий Договора, требование об устранении данных нарушений подлежит исполнению в двадцатидневный срок с момента получения

соответствующего письменного уведомления, в противном случае у другой стороны возникает право требовать изменения или расторжения Договора, возмещения понесённых убытков, в том числе и упущенной выгоды, а также совершения иных юридически значимых действий в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством.

5.9. Разрешение вопросов об ответственности **Сторон** за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению **Сторон**, которое оформляется в простой письменной форме, вступает в силу с момента его подписания **Сторонами** и является неотъемлемой частью Договора.

6.2. Требование о принудительном изменении или расторжении Договора может быть заявлено одной из **Сторон** в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор либо неполучения ответа в десятидневный срок, а также в случае недостижения между **Сторонами** соглашения об изменении Договора в течении тридцати дней с момента получения соответствующего письменного уведомления с предложением об изменении Договора.

6.3. Договор признаётся действующим до момента исполнения **Сторонами** своих обязательств по Договору.

6.4. В случае если ни одна из Сторон по Договору аренды по истечении срока его действия не изъявила желания расторгнуть данный Договор, то он считается

продленным на неопределенный срок.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между **Сторонами**, возникающие по Договору, разрешаются путём переговоров и достижения взаимоприемлемого соглашения.

7.2. В случае недостижения между **Сторонами** соглашения, разрешение возникших разногласий может быть передано заинтересованной стороной в суд в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством.

8. Особые условия договора

8.1. Условия Договора применяются к отношениям, возникшим между **Сторонами** с момента его подписания.

8.2. В случае отчуждения (купли-продажи, дарения и т. п.) находящихся на Участке зданий, строений, сооружений, принадлежащих **Арендатору** на праве собственности, **С**

тороны

признают Договор расторгнутым с момента государственной регистрации перехода права собственности на данные объекты, при этом обязанность

Арендатора

, предусмотренная п. 4.4.8. Договора, будет считаться исполненной, если арендуемый земельный участок к тому моменту будет находиться в надлежащем состоянии, позволяющем его дальнейшее использование без дополнительных материальных затрат на восстановление.

8.3. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения к Договору:

1. Акт приема-передачи земельного участка на 1 л.
2. План земельного участка на 1 л.

9. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

Внимание-торги

Автор: Редактор
02.11.2015 18:19

Администрация МО «Николочеремшанское сельское поселение»

433534 Ульяновская область Мелекесский район с. Никольское-на-Черемшане ул. Мира, д.4

тел./884235/ 95-244; 95-296; 95-298

ИНН 7310100336

КПП 731001001

ОКПО 25510297

ОГРН 1057310014266

р/с 40204810100000000059

в ГРКЦ ГУ банка России

(по Ульяновской области)

БИК 047308001

Внимание-торги

Автор: Редактор
02.11.2015 18:19

Глава администрации муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение

Ульяновской области

_____ / Е.Ю.Бартнов /

«_____» _____ 20__ г.

Арендатор:

гр.□ _____

Внимание-торги

Автор: Редактор
02.11.2015 18:19

паспорт _____, выданный

зарегистрированный по адресу: _____

Внимание-торги

Автор: Редактор
02.11.2015 18:19

«_____» _____ 20__ г.

Арендатор:

гр. Пятаев Александр Петрович

Внимание-торги

Автор: Редактор
02.11.2015 18:19

Паспорт:

паспорт 73 01 303431, выданный Мелекесским РОВД У

Адрес:

Ульяновская область, Мелекесский район, р.п.Мулловк

_____ **А.П.Пятаев**

А

Приложение 1

АКТ

приема – передачи земельного участка

к договору _____
от _____

Внимание-торги

Автор: Редактор
02.11.2015 18:19

Администрация муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**»

, в лице Главы администрации Е.Ю. Бартонова, действующего на основании Устава
сдал, а

гр. _____

_____ **г.р.**, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», паспорт,
_____ № _____ выданный

_____ г, зарегистрированный по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район,

_____ ,

принял в аренду

участок, общей площадью

_____ **кв.м.**,

из состава земель _____, находящийся по адресу:

Ульяновская область, Мелекесский район,□

_____, **для**

Срок аренды устанавливается до _____

Граница земельного участка отведена в натуре, согласно приложению № 3 к договору
аренды земельного участка от _____.

Реквизиты и подписи сторон

Внимание-торги

Автор: Редактор
02.11.2015 18:19

Арендодатель:

Администрация МО «Николочеремшанское сельское поселение»

433534 Ульяновская область Мелекесский район с. Никольское-на-Черемшане ул. Мира, д.4

тел./884235/ 95-244; 95-296; 95-298

ИНН 7310100336

КПП 731001001

ОКПО 25510297

ОГРН 1057310014266

р/с 40204810100000000059

в ГРКЦ ГУ банка России

Внимание-торги

Автор: Редактор
02.11.2015 18:19

(по Ульяновской области)

БИК 047308001

Глава администрации муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселени

Ульяновской области

_____ / Е.Ю.Бартнов /

«_____» _____ 20__ г.

Арендатор:

гр.□ _____

Внимание-торги

Автор: Редактор
02.11.2015 18:19

паспорт _____, выданный

зарегистрированный по адресу: _____

Внимание-торги

Автор: Редактор
02.11.2015 18:19

«_____» _____ 20__ г.

Приложение □ 2

Внимание-торги

Автор: Редактор
02.11.2015 18:19

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Площадью _____ кв.м. из состава земель, находящихся по адресу: **Ульяновская область, Мелекесский район,**

_____ (именуемый в дальнейшем Участок), из состава
_____.

3

4

1

2

Глава администрации МО

«Николочеремшанское сельское поселение»

Е.Ю.Бартнов