

ВНИМАНИЕ: ТОРГИ!

Администрация муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области (далее Продавец), в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ, на основании постановления администрации МО «Николочеремшанское сельское поселение» от 25.12.2015 № 137 «О проведении аукциона по продаже земельного участка» объявляет о проведении аукциона в форме открытого по составу участников и по форме подачи заявок, который будет проходить **28 января 2016 года** в 14.00 часов по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, село Никольское-на-Черемшане, ул. Мира, д. 4

Организатор торгов – Администрация муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района, Ульяновской области.

Заявки и задатки принимаются **с 29.12.2015 по 22.01.2016** с 8.00 до 16.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00) в рабочие дни по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, село Никольское-на-Черемшане, ул. Мира, д. 4, телефоны для справок 8 (84235) 95296.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона. Участники аукциона определяются по указанному выше адресу места приема заявок и задатков **22.01.2016** в 17.00 часов.

Осмотр земельного участка на местности будет производиться самостоятельно.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона при случае выявления обстоятельств предусмотренных п. 8 ст. 39.11 ЗК, о чем будут извещены заявители на участие в аукционе в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона и в трехдневный срок заявителям будут возвращены

Внимание торги

Автор: Редактор
28.12.2015 16:00

внесенные ими задатки.

1.1 Лот № 1: земельный участок, площадью 1791 кв. м., кадастровый номер 73:08:022501:1791, расположенный по адресу: Ульяновская область, р-н Мелекесский, с. Никольское-на-Черемшане, ул. Гоголя, разрешенное использование - «для ведения личного подсобного хозяйства», категория земель – «Земли населенных пунктов», подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно с целью последующей застройки участка. Параметры разрешенного строительства объекта - в соответствии с правилами землепользования и застройки и действующими строительными нормативами и правилами.

1.1.1 открытая форма подачи предложения о цене на земельный участок;

1.1.2 начальная цена предмета аукциона – 143 000 (сто сорок три тысячи) рублей 00 копеек;

1.1.3 величина задатка в размере 100 % от начальной цены, то есть – 143 000 (сто сорок три тысячи) рублей 00 копеек;

1.1.4 шаг предмета аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона, то есть – 4 290 (четыре тысячи двести девяносто) рублей 00 копеек;

1.1.5 сведения об обременениях и ограничениях земельного участка отсутствуют;

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые представили в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счёта для возврата задатка;
- 2) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 3) физическое лицо прилагает копии документов, удостоверяющих личность (копия всего паспорта).
- 4) В случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность, представление документов подтверждающих внесение задатка признается заключением соглашения о задатке.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остаётся у организатора аукциона, другой – у претендента.

Задаток перечисляется на расчетный счет Администрации муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение»: *УФК по Ульяновской области (КУИ и ЗО администрации муниципального образования «Мелекесский район» л/с 05683111770) р/с 40302810473083000003 отделение Ульяновск г. Ульяновск, КБК 51930102050050000120 ИНН 7310005178 КПП 731001001 ОКТМО 73622000 БИК 047308001 на основании заключенного договора о задатке с продавцом*

. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее

22.01.2016.

Поступление задатка на счёт Продавца, в установленные сроки, подтверждается выпиской со счёта Продавца.

Прием документов прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по одному лоту.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством РФ.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приёма заявок на участие в аукционе. Продавец обязуется вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приёма заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Продавец обязуется вернуть внесённый задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Порядок проведения аукциона установлен статьёй 39.12 ЗК РФ Глава V.1.

УСЛОВИЯ АУКЦИОНА:

Победитель аукциона обязан в пятидневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить до-говор купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка;

Оплата всех работ и услуг, в том числе подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется за счёт средств Победителя без возмещения затрат.

Заявка на участие в открытом аукционе подается согласно приложению №1 к настоящей информации.

Глава администрации
Бартнов

Е.Ю.

Приложение □ 1

В Администрацию МО «Николочеремшанское сельское поселение»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

с. Никольское-на-Черемшане _____
_____ « _____ » _____ **2015**

_____, именуемый далее Претендент,

действующий на основании

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (или земельных участков)

Внимание торги

Автор: Редактор
28.12.2015 16:00

_____ (указывается один или несколько лотов), обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Муниципальный вестник Заволжья» от «_____» _____ 2015г. № _____, а также порядок проведения аукциона, установленный статьёй 39.12 ЗК РФ

2. В случае признания победителем аукциона заключить с администрацией МО «Николочеремшанское сельское поселение» договор купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка, не позднее пяти дней после утверждения протокола об итогах аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Приложение:

1. Для юридических лиц:

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка;

- надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента;

- описание, предоставленных документов, подписанных претендентом или его полномочным представителем (в 2-х экземплярах);

2. Для физических лиц:

- документ, удостоверяющий личность (оригинал и копия);

- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Продавцом до перечисления денежных средств;

- описание, предоставленных документов, подписанных претендентом или его полномочным представителем (в 2-х экземплярах).

Внимание торги

Автор: Редактор
28.12.2015 16:00

Подпись Претендента _____
_____ « ____ » _____ **2015**

Заявка принята продавцом _____ час. _____ мин.
« ____ » _____ **2015г.** за _____

Подпись уполномоченного лица
Продавца _____

ДОГОВОР

Купли-продажи земельного участка

Село Никольское-на-Черемшане Мелекесского района Ульяновской области

_____ от ____ « ____ » _____ **2015 г.**

Мы, нижеподписавшиеся, **Администрация муниципального образования** _____

Внимание торги

Автор: Редактор
28.12.2015 16:00

«Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района от имени МО
«Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской
области в лице Главы администрации МО

«Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района

Бартнова Евгения Юрьевича

действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем

«**Продавец**»

и

г.р. _____ г.р.,

паспорт _____, выданный _____

_____, зарегистрирован по адресу:

_____, именуемая в дальнейшем «**Покупатель**», на основании **протокола**

—

—

Заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «**Продавец**» обязуется передать в собственность, а «**Покупатель**» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора в собственность земельный

Внимание торги

Автор: Редактор
28.12.2015 16:00

участок с кадастровым номером 73:08:_____, общей площадью _____ кв.м.,

расположенный по адресу:

Ульяновская область, Мелекесский район

,

_____, из
состава земель населенных пунктов, предоставляемый
«Покупателю» для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Распоряжение земельным участком осуществляется в соответствии с п.2 ст.3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации».

«Покупатель» приобретает у **«Продавца»** указанный земельный участок за

—

Выкупная цена, указанная в договоре, является истинной, другие документы, в которых говорится об иной стоимости указанного земельного участка, признаются сторонами недействительными.

3. Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании земельным участком не имеется.

4. На момент заключения настоящего договора отчуждаемый указанный земельный участок никому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

«Продавец» несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении указанного земельного участка в залоге, под запрещением или арестом.

5. **«Покупатель»** не вправе самостоятельно изменять целевое назначение и режим использования земельного участка.

6. **«Продавец»** передает **«Покупателю»** указанный земельный участок и все относящиеся к указанному земельному участку документы.

В соответствии со ст. 556 ГК РФ, при условии выполнения всех пунктов договора, стороны составляют в обязательном порядке акт приема – передачи, после подписания, которого договор считается исполненным. Акт приема – передачи земельного участка является неотъемлемой частью настоящего договора.

7. Расходы по оформлению и государственной регистрации настоящего договора оплачивает **«Покупатель»**, обязанность по государственной регистрации договора купли продажи возлагается на **«Покупателя»**.

8. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

9. В соответствии с п. 2 ст. 223 ГК РФ право собственности **«Покупателя»** на земельный участок возникает с момента регистрации в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

10. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, из которых первый экземпляр выдается **«Покупателю»**, второй – **«Продавцу»**, третий экземпляр остается в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

11. Право собственности на земельный участок подлежит обязательной регистрации в

Внимание торги

Автор: Редактор
28.12.2015 16:00

Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

12. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Текст договора сторонами прочитан. Юридические последствия совершенной сделки сторонам известны.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

Администрация МО «Николочеремшанское сельское поселение»

433534 Ульяновская область Мелекесский район с. Никольское-на-Черемшане ул. Мира, д.4

тел./884235/ 95-244; 95-296; 95-298

ИНН 7310100336

КПП 731001001

Внимание торги

Автор: Редактор
28.12.2015 16:00

ОКПО 25510297

ОГРН 1057310014266

р/с 40204810100000000059

в ГРКЦ ГУ банка России

(по Ульяновской области)

БИК 047308001

Глава администрации муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселени

Ульяновской области

_____ / Е.Ю.Бартнов /

Внимание торги

Автор: Редактор
28.12.2015 16:00

Внимание торги

Автор: Редактор
28.12.2015 16:00

	/		/
--	---	--	---

Приложение 1

АКТ

приема – передачи

Село Никольское-на-Черемшане Мелекесского района Ульяновской области

Внимание торги

Автор: Редактор
28.12.2015 16:00

от «___» _____ **2015 г.**

Мы, нижеподписавшиеся, **Администрации муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района** в лице Главы администрации МО «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района **Бартнова Евгения Юрьевича** действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Продавец**»

и **гр.** _____ **г.р.**, паспорт _____, выданный _____

_____, зарегистрирован по адресу: _____

_____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», составили настоящий акт, подтверждающий следующие обстоятельства:

1. «**Продавец**» обязуется передать в собственность, а «**Покупатель**» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора в собственность земельный участок с кадастровым номером **73:08:** _____, общей площадью _____ **кв.м.**, расположенный по адресу: **Ульяновская область, Мелекесский район**

_____, ИЗ
состава земель населенных пунктов, предоставляемый
«Покупателю» для ведения личного подсобного хозяйства.

2. **«Покупатель»** принял указанный земельный участок в собственность.
3. **«Продавец»** также передал все необходимые документы на указанный земельный участок.
4. Расчет по условиям договора произведен полностью.
5. Состояние отчуждаемого объекта соответствует условиям договора.
6. Обязательства по договору сторонами выполнены полностью, взаимных претензий не имеют.
7. Настоящий акт приема – передачи является неотъемлемой частью договора, после его подписания сторонами договор считается исполненным.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

Внимание торги

Автор: Редактор
28.12.2015 16:00

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Администрация МО «Николочеремшанское сельское поселение»

433534 Ульяновская область Мелекесский район с. Никольское-на-Черемшане ул. Мира, д.4

тел./884235/ 95-244; 95-296; 95-298

ИНН 7310100336

КПП 731001001

ОКПО 25510297

ОГРН 1057310014266

р/с 40204810100000000059

в ГРКЦ ГУ банка России

(по Ульяновской области)

БИК 047308001

Внимание торги

Автор: Редактор
28.12.2015 16:00

Глава администрации муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселени

Ульяновской области

_____ / Е.Ю.Бартнов /

«_____» _____ 20__ г.

гр. _____

Паспорт _____

Внимание торги

Автор: Редактор
28.12.2015 16:00

зарегистрирован по адресу:

Внимание торги

Автор: Редактор
28.12.2015 16:00

_____ / _____ /
