

Внимание торги!

Автор: Редактор
24.02.2016 17:01

ВНИМАНИЕ: ТОРГИ!

Администрация муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области (далее Продавец), в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ, на основании постановления администрации МО «Николочеремшанское сельское поселение» от 28.12.2015 № 138 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» объявляет о проведении аукциона в форме открытого по составу участников и по форме подачи заявок, который будет проходить **29 марта 2016 года** в 14.00 часов по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, село Никольское-на-Черемшане, ул. Мира, д. 4

Организатор торгов – Администрация муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района, Ульяновской области.

Заявки и задатки принимаются с **25.02.2016 по 21.03.2016** с 8.00 до 16.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00) в рабочие дни по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, село Никольское-на-Черемшане, ул. Мира, д. 4, телефоны для справок 8 (84235) 95296.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона. Участники аукциона определяются по указанному выше адресу места приема заявок и задатков **21.03.2016** в 17.00 часов.

Осмотр земельного участка на местности будет производиться самостоятельно.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона при случае выявления обстоятельств предусмотренных п. 8 ст. 39.11 ЗК, о чем будут извещены заявители на участие в аукционе в течение трех дней со дня принятия решения об

Внимание торги!

Автор: Редактор
24.02.2016 17:01

отказе в проведении аукциона и в трехдневный срок заявителям будут возвращены внесенные ими задатки.

1.1. Лот № 1: земельный участок, площадью 100 кв. м., кадастровый номер 73:08:022501:1805, расположенный по адресу: Ульяновская область, р-н Мелекесский, с. Никольское-на-Черемшане, ул. Ленина, разрешенное использование - «для размещения объектов торговли», категория земель – «Земли населенных пунктов», подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно с целью последующей застройки участка. Параметры разрешенного строительства объекта - в соответствии с правилами землепользования и застройки и действующими строительными нормативами и правилами.

1.1.1 открытая форма подачи предложения о цене права аренды на земельный участок;

1.1.2 начальная цена предмета аукциона – 1413 (одна тысяча четыреста тринадцать) рублей 84 копейки;

1.1.3 величина задатка в размере 100 % от начальной цены, то есть – 1413 (одна тысяча четыреста тринадцать) рублей 84 копейки;

1.1.4 шаг предмета аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона, то есть – 42 (сорок два) рубля 42 копейки;

1.1.5 сведения об обременениях и ограничениях земельного участка отсутствуют;

1.1.6 срок аренды устанавливается на 10 лет

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

Внимание торги!

Автор: Редактор
24.02.2016 17:01

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые представили в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счёта для возврата задатка;

2) документы, подтверждающие внесение задатка;

3) физическое лицо прилагает копии документов, удостоверяющих личность (копия всего паспорта).

4) В случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность, представление документов подтверждающих внесение задатка признается заключением соглашения о задатке.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остаётся у организатора аукциона, другой – у претендента.

Задаток перечисляется на расчетный счет Администрации муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение»: *УФК по Ульяновской области (КУИ и ЗО администрации муниципального образования «Мелекесский район» л/с 05683111770) р/с 40302810473083000003 отделение Ульяновск г. Ульяновск, КБК 51930102050050000120 ИНН 7310005178 КПП 731001001 ОКТМО 73622000 БИК 047308001 на основании заключенного договора о задатке с продавцом*

. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее

24.01.2016.

Поступление задатка на счёт Продавца, в установленные сроки, подтверждается выпиской со счёта Продавца.

Внимание торги!

Автор: Редактор
24.02.2016 17:01

Прием документов прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по одному лоту.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством РФ.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приёма заявок на участие в аукционе. Продавец обязуется вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приёма заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Продавец обязуется вернуть внесённый задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Внимание торги!

Автор: Редактор
24.02.2016 17:01

Порядок проведения аукциона установлен статьёй 39.12 ЗК РФ Глава V.1.

УСЛОВИЯ АУКЦИОНА:

Победитель аукциона обязан в пятидневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить до-говор купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка;

Оплата всех работ и услуг, в том числе подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется за счёт средств Победителя без возмещения затрат.

Заявка на участие в открытом аукционе подается согласно приложению №1 к настоящей информации.

Глава администрации
Бартнов

Е.Ю.

Внимание торги!

Автор: Редактор
24.02.2016 17:01

Приложение 1

В Администрацию МО «Николочеремшанское сельское поселение»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

с. Никольское-на-Черемшане _____
_____ « _____ » _____ **2016**

_____, именуемый далее Претендент,

действующий на основании
_____;

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (или земельных участков)

Внимание торги!

Автор: Редактор
24.02.2016 17:01

_____ (указывается один или несколько лотов), обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Муниципальный вестник Заволжья» от «_____» _____ 2016г. № _____, а также порядок проведения аукциона, установленный статьёй 39.12 ЗК РФ

2. В случае признания победителем аукциона заключить с администрацией МО «Николочеремшанское сельское поселение» договор купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка, не позднее пяти дней после утверждения протокола об итогах аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Приложение:

1. Для юридических лиц:

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка;

- надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента;

- описание, предоставленных документов, подписанных претендентом или его полномочным представителем (в 2-х экземплярах);

2. Для физических лиц:

- документ, удостоверяющий личность (оригинал и копия);

- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Продавцом до перечисления денежных средств;

- описание, предоставленных документов, подписанных претендентом или его полномочным представителем (в 2-х экземплярах).

Внимание торги!

Автор: Редактор
24.02.2016 17:01

Подпись Претендента _____
_____ « ____ » _____ **2016**

Заявка принята продавцом _____ **час.** _____ **мин.**
« ____ » _____ 2016г. за _____

Подпись уполномоченного лица
Продавца _____
Приложение № 2

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка

село Никольское-на-Черемшане Мелекесского района Ульяновской области

_____ от _____ **2016**

Внимание торги!

Автор: Редактор
24.02.2016 17:01

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» (далее - Администрация), в лице Главы администрации _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец» и гр.

, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13, на основании протокола об итогах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (или протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) от _____ 2016,

1. Заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. **Продавец** продает, а **Покупатель** покупает право на заключение договора аренды земельного участка площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____, предназначенного для

_____, расположенного по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район,

_____ на условиях настоящего договора.

1.2. Земельный участок, расположенный по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район,

_____, до настоящего времени никому не отчужден, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.3. Общая стоимость права заключения договора аренды земельного участка составляет _____.

2. Плата по договору.

Внимание торги!

Автор: Редактор
24.02.2016 17:01

2.1. **Покупатель** перечисляет **Продавцу** оставшуюся часть стоимости права на заключение договора аренды в размере _____ по следующим реквизитам: УФК по Ульяновской области (администрация муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение л/с 05683111750 по задатку, р/с 40302810473083000074 УФК по Ульяновской области Отделение Ульяновское г.Ульяновск, КБК аренда з/у 71611105013100000120 / КБК аренда з/у с/х 71611105025100000120 ИНН 7310100336 КПП 731001001 ОКАТМО 73622441 БИК 047308001.

2.2. Срок платежа, указанного в пункте 2.1., составляет 10 (десять) календарных дней с момента заключения настоящего договора.

2.3. Сумма задатка в размере _____, перечисленная **Покупателем** для участия в аукционе по платежному поручению № _____ от _____, засчитывается в счет оплаты общей стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

2.4. стоимость права на заключение договора аренды земельного участка засчитывается в счет годовой арендной платы за первый год аренды земельного участка.

3. Обязательства сторон.

3.1. **Покупатель** обязан:

-перечислить Продавцу в течение 10 календарных дней оставшуюся часть стоимости права на заключение долгосрочного договора аренды, указанную в пункте 2.1. настоящего договора;

-известить Продавца в течение 3-х календарных дней об исполнении настоящего договора;

Внимание торги!

Автор: Редактор
24.02.2016 17:01

-в течение пяти рабочих дней после исполнения настоящего договора, заключить с **Продавцом**

договор аренды земельного участка площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, предназначенного для

_____ ,
расположенного по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район,

3.2. **Продавец** обязан:

-в течение пяти рабочих дней после исполнения настоящего договора, заключить с **Покупателем**

договор аренды земельного участка площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____, предназначенного для

_____ , расположенного по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район,

4. Ответственность сторон.

4.1. В случае отказа **Покупателя** перечислить в течение 10 календарных дней оставшуюся часть стоимости права на заключение долгосрочного договора аренды, указанную в пункте 2.1. настоящего договора или заключить договор аренды земельного участка, внесенный им задаток не возвращается.

4.2. В случае просрочки оплаты **Покупатель** уплачивает **Продавцу** пени в размере 8,25% ставки рефинансирования Банка России с просроченной суммы за каждый день просрочки. Просрочка свыше 10 дней с момента истечения срока платежа (выкупной стоимости) является основанием для расторжения договора.

Внимание торги!

Автор: Редактор
24.02.2016 17:01

В случае расторжения договора задаток, внесенный **Покупателем**, возврату не подлежит.

4.3. В случае неисполнения **Продавцом** пункта 3.2. настоящего договора, он должен вернуть в 3-хдневный срок, внесенную **Покупателем**, выкупную стоимость права на заключение долгосрочного договора аренды земельного участка.

4.4. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ульяновской области.

5.Заключительные положения.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.

5.2. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

5.4. Все разногласия между сторонами регулируются путем переговоров. В случае невозможности решения споров они разрешаются в Арбитражном суде Ульяновской области или судах общей юрисдикции.

Внимание торги!

Автор: Редактор
24.02.2016 17:01

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

Администрация МО «Николочеремшанское сельское поселение»

433534 Ульяновская область Мелекесский район с. Никольское-на-Черемшане ул. Мира, д.4

тел./884235/ 95-244; 95-296; 95-298

ИНН 7310100336

КПП 731001001

ОКПО 25510297

ОГРН 1057310014266

Внимание торги!

Автор: Редактор
24.02.2016 17:01

р/с 40204810100000000059

в ГРКЦ ГУ банка России

(по Ульяновской области)

БИК 047308001

Глава администрации муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселени

Ульяновской области

_____ / Е.Ю. Бартнов /

«_____» _____ 20____ г.

гр.□ _____

Внимание торги!

Автор: Редактор
24.02.2016 17:01

паспорт _____, выданный

зарегистрированный по адресу: _____

Внимание торги!

Автор: Редактор
24.02.2016 17:01

«_____» _____ 20____ г.

Приложение № 3

Внимание торги!

Автор: Редактор
24.02.2016 17:01

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

аренды земельного участка

село Никольское-на-Черемшане Мелекесского района Ульяновской области

_____ от _____

Администрация муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области, в лице Главы администрации _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**»

и
в лице
и
гр. _____,

_____ г.р.,
именуемый в дальнейшем «**Арендатор**»,
паспорт _____ № _____,
выданный _____,
зарегистрированный по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район,

Внимание торги!

Автор: Редактор
24.02.2016 17:01

_____,
именуемые в дальнейшем «

Стороны»

заключили настоящий договор (далее Договор), о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **Арендодатель** передаёт, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок, общей площадью _____ **КВ.М.**, из состава земель _____, находящийся по адресу:

Ульяновская область, Мелекесский район,

_____,
(именуемый в дальнейшем Участок),

для _____

, в границах указанных на плане Участка (Приложение № 2), прилагаемом к Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

1.2. В границах земельного участка расположено: нет.

1.3. Наличие ограничений (обременений): нет.

1.4. Наличие препятствующих пользованию недостатков: нет.

2. Срок договора

2.1. Договор заключается на срок с _____ **по** _____

2.2. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы составляет

3.2. Размер арендной платы может пересматриваться **Арендодателем** в одностороннем порядке в случае внесения изменений в действующее законодательство, регулирующее порядок начисления арендной платы за пользование землёй. Информация об изменении расчёта арендной платы публикуется в средствах массовой информации (печатных изданиях).

3.3. В течении 10 дней после оплаты в соответствующий бюджет **Арендатор** обязан предоставить в Администрацию муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» копию платежного поручения подтверждающего перечисление арендной платы.

3.4. Арендная плата вносится

3.5. Допускается авансовый платёж, который не освобождает **Арендатора** от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате перерасчёта арендной платы в пределах срока авансирования.

3.6. Арендная плата начисляется с _____ ежемесячно.

3.7. Арендная плата по Договору вносится **Арендатором** на код 716 1 11 05013 10 0000 120 (доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков) УФК по Ульяновской области

Внимание торги!

Автор: Редактор
24.02.2016 17:01

(Финансовый отдел администрации поселения Муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области)
ИНН 7310100939, КПП 731001001, БИК 047308001,
ОКТМО : 73622441
, р/с 40101810100000010003 Отделение Ульяновск г. Ульяновск «Арендная плата за землю» в сроки указанные в п. 3.4. Договора.

3.8. Не использование **Арендатором** Участка, переданного ему в надлежащем порядке, в независимости от причин, не освобождает его от обязанности внесения арендной платы.

4. Права и обязанности сторон

4.1. **Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Требовать от **Арендатора** использования Участка в соответствии с условиями Договора и его целевым назначением.

4.1.2. Требовать изменения или расторжения Договора: при использовании **Арендатором** участка не по целевому назначению, а равно запрещёнными способами, приводящими к существенному ухудшению его состояния либо с неоднократным нарушением условий Договора; а также в иных случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством.

4.1.3. На возмещение убытков, причинённых ухудшением состояния Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **Арендатора**, а также в иных случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством.

Внимание торги!

Автор: Редактор
24.02.2016 17:01

4.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью проверки соблюдения **Арендатором** условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

4.2.2. Предупредить **Арендатора** о всех правах третьих лиц на сдаваемый в аренду земельный участок (сервитуте, праве залога и т. п.).

4.2.3. Передать **Арендатору** Участок в течение трёх дней с момента подписания Договора **Сторонами** в состоянии соответствующем условиям Договора и его целевому назначению, что подтверждается подписанием **Сторонами** акта приёма-передачи (Приложение № 1), который является неотъемлемой частью Договора.

4.2.4. Своевременно через средства массовой информации (печатные издания) уведомить **Арендатора** об изменении расчёта арендной платы, а также реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.7. Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Беспрепятственно использовать Участок в соответствии с условиями Договора и его целевым назначением.

4.3.2. Требовать изменения или расторжения Договора в случаях, когда: **Арендодатель** не предоставляет Участок в пользование **Арендатору** либо создаёт препятствия для его использования в соответствии с условиями Договора

и его целевым назначением; переданный

Арендатору

Участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены

Арендодателем

при заключении Договора, не были заранее известны

Арендатору

и не должны были быть обнаружены им во время осмотра Участка до заключения Договора; а также в иных случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством.

4.3.3. На возмещение убытков, причинённых неисполнением **Арендодателем** своих обязанностей по передаче Участка в надлежащем порядке и в состоянии соответствующем условиям Договора и его целевому назначению, а также в иных случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством.

4.3.4. Передавать участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия арендодателя при условии его уведомления.

4.3.5. Передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с условиями Договора и его целевым назначением, согласно принадлежности Участка к той или иной категории земель, и разрешёнными способами, которые не должны наносить вред окружающей среде. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных

Внимание торги!

Автор: Редактор
24.02.2016 17:01

правил, нормативов, выполнять работы по восстановлению арендуемого земельного участка.

4.4.3. Вносить арендную плату в размере и на условиях, предусмотренных Договором.

4.4.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок для инспекционных проверок **Арендодателю**, а также представителям органов государственного земельного контроля и заинтересованных служб.

4.4.5. Выполнять требования эксплуатационных служб по эксплуатации подземных и наземных коммуникаций и сооружений, если такие находятся на Участке и не препятствовать их ремонту и обслуживанию. Строительные и земляные работы на земельном участке производить только при наличии разрешений, полученных в установленном порядке.

4.4.6. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующих решений уполномоченных органов власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и иные исследования и изыскания.

4.4.7. Своевременно в письменной форме уведомить **Арендодателя** об изменении своих реквизитов.

4.4.8. При прекращении действия Договора, в течение трёх дней вернуть **Арендодателю** Участок в надлежащем состоянии позволяющем его дальнейшее использование без дополнительных материальных затрат на восстановление, что подтверждается подписанием **Сторонами** акта приёма-передачи Участка, за исключением случая, предусмотренного п. 8.2. Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора **Стороны** несут ответственность в соответствии с настоящим разделом и действующим законодательством.

5.2. **Арендодатель** не отвечает за недостатки сданного в аренду Участка, полностью или частично препятствующие пользованию им, которые были оговорены

Арендодателем

при заключении Договора или были заранее известны

Арендатору

либо должны были быть обнаружены им во время осмотра Участка до заключения Договора.

5.3. При нарушении сроков внесения арендной платы по Договору **Арендодатель** направляет

Арендатору

письменное уведомление с требованием об уплате задолженности. В случае невыполнения данного требования в десятидневный срок

Арендодатель

вправе обратиться за его удовлетворением в суд.

5.4. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору **Арендатор** обязан уплатить

арендодателю

неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России (действующей на момент просрочки) от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа.

А

5.5. За несвоевременный возврат арендованного земельного участка, при прекращении действия Договора, **Арендатор** обязан внести арендную плату за всё время просрочки, а также уплатить

Арендодателю неустойку в размере 0,5% от ежемесячно начисляемого размера арендной платы за каждый календарный день просрочки возврата арендованного земельного участка.

5.6. Неустойка перечисляется на расчётный счёт указанный в п 3.7. Договора.

5.7. Неисполнение одной из **Сторон** обязательств, предусмотренных п. 4.2.4. или 4.4.7. Договора, влечёт за собой риск причинения этим убытков другой стороне и третьим лицам, а также лишает её права требовать у другой стороны возмещения убытков, причинённых ей вследствие неисполнения данного обязательства.

5.8. При нарушении одной из **Сторон** иных условий Договора, требование об устранении данных нарушений подлежит исполнению в двадцатидневный срок с момента получения соответствующего письменного уведомления, в противном случае у другой стороны возникает право требовать изменения или расторжения Договора, возмещения понесённых убытков, в том числе и упущенной выгоды, а также совершения иных юридически значимых действий в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством.

5.9. Разрешение вопросов об ответственности **Сторон** за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению **Сторон**, которое оформляется в простой письменной форме, вступает в силу с момента его подписания **Сторонами** и является неотъемлемой частью Договора.

6.2. Требование о принудительном изменении или расторжении Договора может быть заявлено одной из **Сторон** в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор либо неполучения ответа в десятидневный срок, а также в случае недостижения между **Сторонами** соглашения об изменении Договора в течении тридцати дней с момента получения соответствующего письменного уведомления с предложением об изменении Договора.

Внимание торги!

Автор: Редактор
24.02.2016 17:01

6.3. Договор признаётся действующим до момента исполнения **Сторонами** своих обязательств по Договору.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между **Сторонами**, возникающие по Договору, разрешаются путём переговоров и достижения взаимоприемлемого соглашения.

7.2. В случае недостижения между **Сторонами** соглашения, разрешение возникших разногласий может быть передано заинтересованной стороной в суд в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством.

8. Особые условия договора

8.1. Условия Договора применяются к отношениям, возникшим между **Сторонами** с момента его подписания.

8.2. В случае отчуждения (купли-продажи, дарения и т. п.) находящихся на Участке зданий, строений, сооружений, принадлежащих **Арендатору** на праве собственности, **Стороны** признают Договор расторгнутым с момента государственной регистрации перехода права собственности на данные объекты, при этом обязанность **Арендатора**, предусмотренная п. 4.4.8. Договора, будет считаться исполненной, если арендуемый земельный участок к тому моменту будет находиться в надлежащем состоянии, позволяющем его дальнейшее использование без дополнительных материальных затрат на восстановление.

8.3. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Внимание торги!

Автор: Редактор
24.02.2016 17:01

Приложения к Договору:

1. Акт приема-передачи земельного участка на 1 л.
2. План земельного участка на 1 л.

9. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

Администрация МО «Николочеремшанское сельское поселение»

433534 Ульяновская область Мелекесский район с. Никольское-на-Черемшане ул. Мира, д.4

тел.:/884235/ 95-244; 95-296; 95-298

Внимание торги!

Автор: Редактор
24.02.2016 17:01

ИНН 7310100336/КПП 731001001

ОКПО 25510297 /ОГРН 1057310014266

р/с 40204810100000000059

в ГРКЦ ГУ банка России

(по Ульяновской области)

БИК 047308001

Глава администрации муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселени

Ульяновской области

_____ / Е.Ю. Бартнов /

Внимание торги!

Автор: Редактор
24.02.2016 17:01

« _____ » _____ 20__ г.

Арендатор:

гр.□ _____

паспорт _____, выданный

Внимание торги!

Автор: Редактор
24.02.2016 17:01

зарегистрированный по адресу: _____

Внимание торги!

Автор: Редактор
24.02.2016 17:01

« _____ » _____ 20__ г.

Арендатор:

гр. Пятаев Александр Петрович

Паспорт:

паспорт 73 01 303431, выданный Мелекесским РОВД У

Адрес:

Ульяновская область, Мелекесский район, р.п.Мулловк

Внимание торги!

Автор: Редактор
24.02.2016 17:01

_____ **А.П.Пятаев**

А

Приложение □ 1

АКТ

приема – передачи земельного участка

Внимание торги!

Автор: Редактор
24.02.2016 17:01

к договору _____
от _____

Администрация муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Главы администрации Е.Ю. Бартнова, действующего на основании Устава сдал, а
гр. _____

_____ **г.р.**, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», паспорт, № _____ выданный _____ г, зарегистрированный по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район,

_____ принял в аренду участок, общей площадью _____ кв. м., из состава земель _____, находящийся по адресу: **Ульяновская область, Мелекесский район,**

_____, для _____

Срок аренды устанавливается до _____

Граница земельного участка отведена в натуре, согласно приложению № 3 к договору аренды земельного участка от _____.

Внимание торги!

Автор: Редактор
24.02.2016 17:01

Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

Администрация МО «Николочеремшанское сельское поселение»

433534 Ульяновская область Мелекесский район с. Никольское-на-Черемшане ул. Мира, д.4

тел./884235/ 95-244; 95-296; 95-298

ИНН 7310100336

КПП 731001001

ОКПО 25510297

ОГРН 1057310014266

Внимание торги!

Автор: Редактор
24.02.2016 17:01

р/с 40204810100000000059

в ГРКЦ ГУ банка России

(по Ульяновской области)

БИК 047308001

Глава администрации муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселени

Ульяновской области

_____ / Е.Ю. Бартнов /

«_____» _____ 20__ г.

Арендатор:

Внимание торги!

Автор: Редактор
24.02.2016 17:01

гр. _____

паспорт _____, выданный

Внимание торги!

Автор: Редактор
24.02.2016 17:01

зарегистрированный по адресу: _____

« _____ » _____ 20__ г.

Внимание торги!

Автор: Редактор
24.02.2016 17:01

Приложение № 2

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Площадью _____ кв. м. из состава земель, находящихся по адресу: **Ульяновская область, Мелекесский район,**

(именуемый в дальнейшем Участок), из состава

3

4

1

2

Внимание торги!

Автор: Редактор
24.02.2016 17:01

Глава администрации МО

«Николочеремшанское сельское поселение»
Е.Ю. Бартнов