

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«НИКОЛОЧЕРЕМШАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

МЕЛЕКЕССКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.07.2019

№23

Экз.№__

с. Никольское-на-Черемшане

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района от 18.04.2019 № 16 «О создании постоянно действующей комиссии по организации и проведению торгов на право заключения договоров»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством РФ, регламентации работы постоянно действующей комиссии по организации и проведению торгов на право заключения договоров, администрация муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района постановляет:

1. Внести следующее изменение в постановление администрации муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района от 18.04.2019 № 16 «О создании постоянно действующей комиссии по организации и проведению торгов на право заключения договоров»:

1.1. Дополнить постановление администрации поселения пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Утвердить прилагаемое [Положение](#) о постоянно действующей комиссии по организации и проведению торгов на право заключения договоров (приложение № 2).

Приложение №2

к постановлению администрации

муниципального образования

«Николочеремшанское сельское поселение»

Мелекесского района от 18.04.2019 г. №16

ПОЛОЖЕНИЕ

о постоянно действующей комиссии

по организации и проведению торгов на право заключения договоров

1. Общие положения

1.1. Постоянно действующая комиссия по организации и проведения торгов на право заключения договоров (далее по тексту - Комиссия) обеспечивает проведение единой политики в сфере имущественных отношений на территории муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, законами Ульяновской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Ульяновской области и иными нормативными правовыми актами Ульяновской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района, а также настоящим

Положением о постоянно действующей комиссии по организации и проведению торгов на право заключения договоров (далее по тексту - Положение).

1.3. Настоящее Положение, состав Комиссии утверждаются постановлением администрации муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района.

1.4. Организатор конкурса или аукциона, определяемый в соответствии с [пунктом 5](#) Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденного приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 N 67 (далее - Организатор конкурса или аукциона), вправе привлечь на основе договора юридическое лицо (далее - специализированная организация) для осуществления функций по организации и проведению конкурсов или аукционов - разработки конкурсной документации, документации об аукционе, опубликования и размещения извещения о проведении конкурса или аукциона и иных, связанных с обеспечением их проведения, функций. При этом создание комиссии по проведению конкурсов или аукционов, определение начальной (минимальной) цены договора, предмета и существенных условий договора, утверждение проекта договора, конкурсной документации, документации об аукционе, определение условий конкурсов или аукционов и их изменение, а также подписание договора осуществляются организатором конкурса или аукциона.

2. Основные цели,

функции и принципы деятельности комиссии

2.1. Целями деятельности Комиссии являются:

1) проведение торгов по продаже муниципального имущества в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов муниципального образования «Мелекесский район» от 25.05.2011 № 26/241 «Об утверждении положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области» путем проведения аукциона, конкурса, посредством публичного предложения, без объявления цены;

2) проведение конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления муниципальным имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества в соответствии с [Приказом](#) ФАС от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

3) проведение аукциона по продаже земельного участка, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности в соответствии со статьями 39.11 – 39.13 Земельного кодекса РФ.

2.2. Функции Комиссии в части проведения конкурсов и аукционов:

а) при проведении конкурса осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов и подписанным в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации заявкам на участие в конкурсе (далее - вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе), определение участников конкурса, рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе, определение победителя конкурса, ведение протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе;

б) при проведении аукциона осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе и допуск участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора.

в) проведение аукционов, конкурсов и признание их состоявшимися или несостоявшимися;

г) осуществление контроля за соблюдением процедуры проведения конкурсов, аукционов;

д) принятие других решений в рамках своей компетенции по вопросам организации и проведения аукционов, конкурсов.

2.3. Принципами деятельности Комиссии являются:

1) эффективность;

2) справедливость;

3) публичность;

4) открытость;

5) прозрачность.

3. Права комиссии

3.1. Комиссия имеет право:

1) запрашивать в установленном законом порядке в пределах своей компетенции в органах государственной власти информацию, необходимую для реализации своих целей и задач;

2) взаимодействовать с администрацией муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района по вопросам осуществления своей деятельности;

3) подготавливать и вносить на рассмотрение Главы администрации муниципального образования «Николочеремшанское поселение» Мелекесского района предложения и проекты муниципальных правовых актов по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

4. Организация деятельности комиссии

4.1. Комиссии формируется в составе 6 человек. В состав Комиссии входит председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии и члены Комиссии. Замена члена комиссии допускается только по решению организатора конкурса или аукциона, которое оформляется постановлением администрации поселения о внесении изменений в состав Комиссии.

4.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, ее решения оформляются протоколами в установленном порядке.

4.3. Подготовка материалов к заседаниям и конкурсам (аукционам) для Комиссии, а также организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляется специалистом по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района.

4.4. При отсутствии председателя Комиссии его замещает заместитель председателя Комиссии.

4.6. При отсутствии секретаря Комиссии его замещает один из членов Комиссии, назначаемый председателем Комиссии.

4.7. Председатель Комиссии:

1) осуществляет общее руководство работой Комиссии и обеспечивает исполнение настоящего Положения;

2) объявляет заседание правомочным или выносит решение о его переносе из-за отсутствия необходимого количества членов;

3) открывает и ведет заседания Комиссии, объявляет перерывы;

4) объявляет состав Комиссии;

5) назначает члена Комиссии, который будет осуществлять вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе;

6) объявляет сведения, подлежащие объявлению на процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

7) определяет порядок рассмотрения обсуждаемых вопросов;

8) в случае необходимости выносит на обсуждение Комиссии вопрос о привлечении к работе Комиссии экспертов;

9) объявляет победителя торгов;

10) осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

4.8. Секретарь Комиссии:

1) оформляет протоколы торгов (аукционов);

2) осуществляет прием заявок на участие в торгах (аукционах);

3) ведет журнал учета приема заявок на участие в торгах (аукционах);

4) дает заявку на публикацию в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района в сети Интернет информации, подлежащей опубликованию и (или) обнародованию в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.9. Членами комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурсов или аукционов (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в конкурсе или аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники конкурсов или аукционов и лица, подавшие заявки на участие в конкурсе или аукционе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурсов или аукционов). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц организатор конкурса или аукциона, принявший решение о создании комиссии, обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами.

5. Порядок принятия решений

Комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные подпунктами «а» и «б» пункта 1 статьи 2.2 настоящего Положения, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Постановление № 23 от 01.07.2019г.

Автор: специалист
01.07.2019 14:48

Глава администрации Е.Ю. Бартнов