

## **ВНИМАНИЕ: АУКЦИОН!**

Автор: Administrator  
13.02.2020 14:41

---

Администрация муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области (далее Продавец), в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ, на основании постановления администрации МО «Николочеремшанское сельское поселение» от 13.02.2020 № 2 «О проведении аукциона по продаже земельного участка», объявляет о проведении аукциона в форме открытого по составу участников и по форме подачи заявок, который будет проходить 19 марта 2020 года в 14.00 часов по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, село Никольское-на-Черемшане, ул. Мира, д. 4

Организатор торгов – Администрация муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области.

Заявки и задатки принимаются с 14.02.2020 г. по 13.03.2020 г. с 8.00 до 16.00 часов (перерыв с 12.00 час. до 13.00 час.) в рабочие дни по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, село Никольское-на-Черемшане, ул. Мира, д. 4, телефоны для справок 8 (84235) 95296.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона. Участники аукциона определяются по указанному выше адресу места приема заявок и задатков 13.03.2020 г. в 17.00 часов.

Осмотр земельного участка на местности будет производиться самостоятельно.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона при случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 ЗК, о чем будут извещены заявители на участие в аукционе в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона и в трехдневный срок заявителям будут возвращены внесенные ими задатки.

1.1. Лот № 1: земельный участок, площадью 1500+/- 14 кв. м., кадастровый номер

## **ВНИМАНИЕ: АУКЦИОН!**

Автор: Administrator  
13.02.2020 14:41

---

73:08:022502:539, расположенный по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, с. Никольское-на-Черемшане, ул. Лермонтова, 17, разрешенное использование – «для ведения личного подсобного хозяйства», категория земель – «земли населенных пунктов», подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно с целью последующей застройки участка. Параметры разрешенного строительства объекта - в соответствии с правилами землепользования и застройки и действующими строительными нормативами и правилами.

1.1.1. открытая форма подачи предложения о цене продажи земельного участка;

1.1.2. начальная цена предмета аукциона – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

1.1.3. величина задатка в размере 100 % от начальной цены, т.е. 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

1.1.4. шаг предмета аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона, то есть 4500 (четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек;

1.1.5. сведения об ограничениях прав и обременениях земельного участка

не зарегистрировано.

## **УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые

## **ВНИМАНИЕ: АУКЦИОН!**

Автор: Administrator  
13.02.2020 14:41

---

представили, в установленный в извещении о проведении аукциона срок, следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счёта для возврата задатка;

2) документы, подтверждающие внесение задатка;

3) физическое лицо прилагает копии документов, удостоверяющих личность (копия всего паспорта).

4) в случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность, представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остаётся у организатора аукциона, другой – у претендента.

Задаток перечисляется на расчетный счет Администрации муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение»: УФК по Ульяновской области (Администрация МО «Николочеремшанское сельское поселение» л/с 05683111750) ИНН 7310100336

КПП 731001001 Отделение Ульяновск г. Ульяновск, БИК 047308001  
р/с40302810473083000074 ОКАТМО 73622441 КБК 71611406013100000430 на  
основании заключенного договора

## **ВНИМАНИЕ: АУКЦИОН!**

Автор: Administrator  
13.02.2020 14:41

---

о задатке с продавцом. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 13.03.2020.

Поступление задатка на счёт Продавца, в установленные сроки, подтверждается выпиской со счёта Продавца.

Прием документов прекращается не ранее, чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по одному лоту.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приёма заявок на участие в аукционе. Продавец обязуется вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приёма заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня

## **ВНИМАНИЕ: АУКЦИОН!**

Автор: Administrator  
13.02.2020 14:41

---

окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Продавец обязуется вернуть внесённый задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Порядок проведения аукциона установлен статьёй 39.12 ЗК РФ Глава V.1.

### **УСЛОВИЯ АУКЦИОНА:**

Победитель аукциона обязан по истечении десятидневного срока со дня размещения подписанного протокола о результатах аукциона заключить до-говор купли-продажи земельного участка.

Заявка на участие в открытом аукционе подается согласно приложению №1 к настоящей информации.

Глава администрации  
Бартнов

Е.Ю.

## **ВНИМАНИЕ: АУКЦИОН!**

Автор: Administrator  
13.02.2020 14:41

---

[Полный текст документа с приложениями](#)